

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve:

Név: Mátételke Község Önkormányzata

Székhely: 6452 Mátételke, Kossuth u. 2.

Telefonszáma: +36 70 /4002729

Fax: -

Képviseli: Nagy Noémi polgármester

E-mail: polgarmester@matetelke.hu

Képviselőtében eljár: Kozma Ügyvédi Iroda Dr. Kozma György

Címe: 2040 Budaörs, Budapesti út 28.

Telefonszáma:06-30-283-1982

Fax: 06-23-414-627

E-mail: kozmagyorgy@t-online.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. III. fejezet nemzeti eljárásrend, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó eljárás.

3. Ajánlatkérő az ajánlattételi közbeszerzési dokumentációt az ajánlattevők részére a felhívással egyidejűleg közvetlenül megküldi.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A Mátételke Község Önkormányzata épületenergetikai korszerűsítése

Főbb műszaki mennyiség:

1. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése
 2. Zárófödém es pincefödém hőszigetelése,
 3. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje
- Homlokzat hőszigetelése 160 mm vastag EPS hőszigetelő táblákból,
- Lábazat hőszigetelése 160 mm vastag XPS hőszigetelő táblákból,
- Zárófödém hőszigetelése 200 mm üveggyapot hőszigeteléssel,
- Pincefödém 160 mm kasírozott hőszigetelő lemez.
- Nyílászáró csere ($U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

A részletes műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

A jelen felhívásban vagy dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történtek, mert nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Amennyiben a dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra való hivatkozást tartalmaz, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek kell igazolnia.

CPV kódszámok:

Fő tárgy: 45261400-8

Egyéb: 45421100-5

5. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kíván kötni a beszerzés tárgya szerinti tevékenységek ellátására.
6. **A teljesítés határideje: 2018. augusztus 31.** napja, amelybe a műszaki átadás- átvétel ideje nem számít bele. Előteljesítés lehetséges.

7. **Teljesítés helye:** 6452. Mátételke, Kossuth u. 2.

8. A teljesítésre beadott számla Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és a 32/B. § (1) és (2) bekezdése szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Vállalkozó 1 db előleg számla, 3 db rész-számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a következők szerint. Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozó igénylése esetén. Előleg igénylése estén az előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra. A vállalkozó legfeljebb 3 db rész számlát és 1 db vég számla benyújtására jogosult 25%-50%-75%-100%-os készütség elérésekor a vállalkozói díjnak 25%-25%-25%-25%-os összegéről. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1) bekezdés és (5)-(6) bekezdéseinek az alkalmazására. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései az irányadóak

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései az irányadóak.

Ajánlatkérő a fizetési kötelezettségét a vállalkozó által kiállított – megrendelő képviselője által leigazolt – számla és a számla mellékletét képező a pályázat elszámolásához szükséges vállalkozói hatáskörbe tartozó dokumentáció alapján átutalással teljesíti. A számla kiegyenlítése a pályázati útmutatóban és a Támogatási Szerződés Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik. A vég számlához csatolni kell a pályázat elszámolásához szükséges vállalkozói hatáskörbe tartozó dokumentációt (tanúsítványok, bizonylatok, garanciajegyek, stb).

9. Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem tehető. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka: gazdasági és szakmai, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve ésszerűtlen és megbonthatatlan. Ajánlatkérő pályázatot nyújtott be a közreműködő szervezethez és egy támogatási szerződést köt, így a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségeit egy kivitelező esetén tudja érvényesíteni. Valamint mivel egy támogatási szerződésből fakadó kötelezettségeket kell teljesítenie, így részekre bontás esetén bármely rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése, az eljárást valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja, mely a támogatás visszafizetését vonhatja maga után, mivel nem valósul meg támogatási szerződésben meghatározott projekt az előírt határidőre. Több kivitelező esetén az egyes kivitelező(k) az előírásoknak nem megfelelő teljesítése a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek nem teljesítését vonják maguk után, ami az előírásoknak megfelelően teljesítő kivitelezőkre valamint a támogatást elnyerő szervezetre is hátrányos hatással bír, esetlegesen támogatás visszafizetést von maga után.

10. **A bírálat szempontja:** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c.) pontja alapján legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempont:	súlyszám
1. Nettó ajánlati ár	70
2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő középfokú építőipari végzettségű szakember szakmai tapasztalata épületszigetelés kivitelezési munkák területen (hónapokban megadva max 72 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

Az **1. részszerpont esetében** a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.) 1. számú melléklet 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = \left[\frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. részszerpont esetében** az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított szakember épületszigetelés kivitelezésben szerzett szakértői tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 72 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). Amennyiben nem rendelkezik az ajánlattevő legalább 1 fő középfokú építőipari végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik szakmai tapasztalattal épületszigetelés kivitelezési munkák területén, úgy Ajánlattevő 0 pontot kap.

Az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme szerinti szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}}{A_{\text{elvi legjobb}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{elvi legjobb}: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (72 hónap)

A_{elvi legrosszabb}: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentáció 6. számú formanyomtatványa szerint jelölje meg teljesítésbe bevonni vállalt szakembert, adja meg a szakember nevét, csatolja a végzettségének igazolását, csatoljon önéletrajzot, amely igazolja a szakember előírt szakmai gyakorlatát.

Figyelemmel a Kbt. 72. §-ban foglaltakra ajánlatkérő az egyes tartalmi elemekre számított értékelési pontszámot megszorozza a részszerpontokhoz tartozó súlyszámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összegezi.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő.

Az Ajánlatkérő a pontszámot két tizedes-jegyig vizsgálja, és a harmadik tizedes-jegyét a matematikai kerekítés szabályai szerint kerekíti (5 alatt lefelé, 5 vagy 5 felett felfelé). Amennyiben a legjobb és legrosszabb ajánlat azonos mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

11. Kizáró okok, igazolási módok:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, a-q.) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 56. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig **a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni a dokumentációban megadott változatban.**

Az előírt nyilatkozatok és igazolások keltezése a felhívás megküldésének dátumánál régebbi keltezésű nem lehet.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.


12. Egyéb rendelkezések:

- Az ajánlatnak eredeti aláírt példányban tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni továbbá a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
 - Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezzen a munkákra vonatkozóan saját szakmai felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 5 millió HUF.
A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről Ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
 - Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlattevőnek a felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően, 1 papír alapú példányban, valamint 1 elektronikus példányban CD vagy DVD adathordozón (amely tartalmazza a nyomtatott ajánlat aláírt példányát szkennelve, nem szerkeszthető tif vagy jpeg vagy pdf formátumban, illetve a kitöltött költségvetést excel formátumban) kell ajánlatát elkészítenie és zárt csomagolásban benyújtania. A csomagolást az alábbi felirattal kell ellátni: „Ajánlat - Az Önkormányzat épületenergetikai korszerűsítése”. A benyújtott példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.
13. Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint. Ajánlatkérő egyszeri alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
 14. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.
 15. Ajánlattételi határidő: 2018. március 29. 12:00 óra
 16. Az ajánlat benyújtásának címe: Kozma Ügyvédi Iroda 2040 Budaörs, Budapesti út 28.
 17. Az ajánlattétel nyelve: magyar
 18. Az ajánlat felbontásának helye és ideje: Kozma Ügyvédi Iroda 2040 Budaörs, Budapesti út 28. 2018. március 29. 12:00 óra
 19. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1)-(6) bekezdése szerint került sor.
 20. A nyertes közös ajánlattevők részére ajánlatkérő a projektársaság létrehozását kizárja.
 21. A beszerzés finanszírozása uniós támogatásból valósul meg, projektazonosító: TOP-3.2.1-15.
 22. **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér: ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta 50.000,- Ft, de maximum 5.000.000,- Ft. Vállalkozó köteles 5.000.000,- Ft., azaz ötmillió forint meghiúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel.
 23. A felhívással kapcsolatos kiegészítő tájékoztatáskérést ajánlatkérő megbízottjának, a Kozma Ügyvédi Iroda címére, 2040 Budaörs, Budapesti út 28. címre kell megküldeni, vagy telefaxon 23/414-627 számra, illetve a kozmagyorgy@t-online.hu e-mail címre.
 24. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018.03.22.

ellenjegyzem:



Ajánlatkérő
képviselésében
Dr. Kozma György
Kozma Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Budapesti út 28.
06/03/283-1982
kozmagyorgy@t-online.hu
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00495

KOZMA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kozma György
2040 Budaörs, Budapesti út 28.
Tel.: 06-23-414-627, 06-30-283-1982
E-mail: kozmagyorgy@t-online.hu