

20/2025. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 15- én (hétfő) 8³⁰ órai kezdettel megtartott soros testületi üléséről.

Az ülés helye: 6452 Mátételke, Kossuth utca 2., Községháza tanácskozóterem

Jelen vannak: Nagyné Berki Erika polgármester, Lőrincz Andrea alpolgármester, Bajnok Ferencné, Szakál Gábor, Kiss Krisztián képviselők (5 fő)

Igazoltan távol van: -

Állandó meghívottak részéről: Szép Katalin jegyző

Meghívottak: -

Nagyné Berki Erika polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mivel 4 fő képviselő és a polgármester, azaz 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Bejelenti, hogy a mai ülés jegyzőkönyvvezetője Börcsök-Wágner Barbara köztisztviselő, amellyel a Képviselő-testület egyhangúan egyetért.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bajnok Ferencné képviselőt.

Ezt követően a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 1 „tartózkodás” és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mátételke Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
129/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh
Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése**

Mátételke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 15-i képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Bajnok Ferencné képviselőt jelölte ki.

Határidő: ülést követő 15. nap

Felelős: jegyző, Bajnok Ferencné képviselő

Nagyné Berki Erika polgármester: Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat az alábbiak szerint egészítse ki, tárgyalja és fogadja el a Képviselő-testület:

1. 6/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

2. Az általános iskolai - 2026/2027. tanévre vonatkozó - felvételi körzet véleményezése

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

3. Bognárné Cserna Ibolya lakásügye

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

4. Mátételke Kossuth utca 4/A szám alatti szolgálati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

5. Mátételke, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlan értékbecslésének megrendelése

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

6. Mátételke, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadás-szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

7. Versenyképes Járások Program II. pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

8. Mátételki Polgárőr Egyesület beszámolója a Mátételke Község Önkormányzatától kapott támogatás kapcsán

Előterjesztő: Kiss Krisztián Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke

9. Egyebek

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mátételke Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
130/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadása**

A Mátételki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 15-i ülésének a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 6/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 2. Az általános iskolai - 2026/2027. tanévre vonatkozó - felvételi körzet véleményezése
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 3. Bognárné Cserna Ibolya lakásügye
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 4. Mátételke Kossuth utca 4/A szám alatti szolgálati lakás bérbeadása
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 5. Mátételke, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlan értékbecslésének megrendelése
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 6. Mátételke, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadás-szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 7. Versenyképes Járások Program II. pályázat benyújtása
Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester**
- 8. Mátételki Polgárőr Egyesület beszámolója a Mátételke Község Önkormányzatától kapott támogatás kapcsán
Előterjesztő: Kiss Krisztián Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke**
- 9. Egyebek**

Első napirend tárgyalása:

1. 6/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Nagyné Berki Erika polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti feltételekkel fogadják el a rendelet módosítást.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 14.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A rendelet kihirdetésre került 2025.12.15-én.

Második napirend tárgyalása:

2. Az általános iskolai - 2026/2027. tanévre vonatkozó - felvételi körzet véleményezése

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Nagyné Berki Erika polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a kiadott előterjesztés alapján fogadja el a határozati javaslatot.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh

Az általános iskolai - 2026/2027. tanévre vonatkozó - felvételi körzet véleményezése

1. Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bajai Tankerületi Központ által tervezett Bácsalmási Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének meghatározásával egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri Nagyné Berki Erika polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa a Bajai Tankerületi Központ Igazgatóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirend tárgyalása:

3. Bognárné Cserna Ibolya lakásügye

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Szóbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: Cs. Ibolya 1997-ben kötött a Magyar Postával lakásbérleti szerződést a 6452 Mátételke, Kossuth utca 4/a címen található, egy héttel ezelőtt még a Posta tulajdonában lévő ingatlan szolgálati lakás részére, mely közös megegyezéssel megszűnt. A már nem érvényben lévő szerződésben is szerepelt, hogy az ingatlant kifestve, kitakarítva, az ingóságokat rendeltetésre alkalmas állapotban kell visszaadni. Az ingóságokról nem kapott az önkormányzat listát, bár ez már nem releváns, hiszen az évek alatt azok mind leamortizálódtak. Lakás részben van egy bojler, ami használhatatlan állapotban van. A jelenlegi lakók a vizet a gázon melegítenek és úgy tudják megoldani a fürdést. Úgy gondolták, hogy ezt valaki majd le fogja nekik cserélni. B.né Cs. Ibolya nem emlékszik, hogy aláírta, hogy a lakást ki kell festeni. Maga a lakás lelakott, rossz állapotban van. Ibolya ezt most nem tudja kifestetni, haladékat kaptak addig ameddig B. Szilviáéknál megszületik a baba, ez körülbelül április-május környéke. A továbbiakban B. Szilvia szeretné bérelni a lakást, jelenleg is ők élnek életvitelszerűen az ingatlanban. Úgy gondolja, hogy a lakáshasznosításról szóló döntést nagy felelősséggel kell meghozni, hiszen ez a falu vagyonát képezi. A lakás állapotával, illetve bérleti bevételeivel el kell tudnia a Képviselő- testületnek számolni a lakosság felé, hiszen az önkormányzat tulajdonát képezi 2025. december 05-ik napjától. Bárki, aki beköltözik ebbe a lakásba rendbe kell hozza.

Kiss Krisztián képviselő: Nem annak kell, aki ki megy belőle?

Nagyné Berki Erika polgármester: De, de pillanatnyilag abból indultunk ki, hogy a Szilviáék lesznek a következő bérlők, semmiképpen nem teszi ki őket az önkormányzat a lakásból, főleg terhesen. Nem lenne fedél a fejük fölött egyébként. A mátételki lakosság támogatása a célom.

Szakál Gábor képviselő: Vállalták a renoválást?

Nagyné Berki Erika polgármester: Igen, vállalták.

Lőrincz Andrea alpolgármester: ... és a bojlert is!

Nagyné Berki Erika polgármester: Igen, a bojlert is! De ezt majd a következő napirendi pontban tárgyaljuk.

Kiss Krisztián képviselő: Nem arra céloztam, hogy rakjuk ki őket, hanem ha esetleg nem fogadják el az albérleti díjat és ki szeretnének költözni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ha nem fogadják el az albérleti díjat és elmennek akkor sajnos nem tudjuk a B.né Cs. Ibolyán ezt követelni, mert a Posta ilyen állapotban adta „ajándékba”.

Bajnok Ferencné képviselő: Régen itt a Bleszityék laktak, ők rendben tartották.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Azóta eltelt 30 év.

Bajnok Ferencné képviselő: És közben lepukkantotta, lelakta és nem kötelezhető a rendbetételre?

Lőrincz Andrea alpolgármester: A Postával szemben van kötelezettsége.

Kiss Krisztián képviselő: Nem ellenőrizték, a szerződésben az volt, hogy lakható állapotban tartsa. De ezt a Posta nem ellenőrizte és nem szankcionálta.

Szakál Gábor képviselő: Az előző megbeszélésen arról volt szó, hogy negyedévente ellenőrzés lesz.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ez a következő napirend tárgya. Itt most az a szerencse, hogy anya kiköltözött és a lánya beköltözik. Egyéb esetben a jelenlegi állapotában az ingatlan kiadhatatlan.

Kiss Krisztián képviselő: Még az sem biztos, hogy kiveszik.

Nagyné Berki Erika polgármester: Van egy bérleti szándéknyilatkozat a B. Szilviától. Kéri a Képviselő- testületet, hogy legyenek szívesek az előterjesztés szerint megszavazni, hogy B.né Cs. Ibolyával bontsa fel az önkormányzat a lakásbérleti szerződést.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő- testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh
Bognárné Cserna Ibolya lakásügye**

1. Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület), a határozat mellékletét képező, Bognárné Cserna Ibolya (an. Galgóczi Mária, szül.: Csávoly, 1966.04.11.) és a Magyar Posta Rt. Szegedi Igazgatósága (Szeged, Tisza L. krt. 45.) 1998. április 14.-én kötött felbontásáról szóló szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyben érintetteket határozati kivonattal értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N e g y e d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :

4. Mátételke Kossuth utca 4/A szám alatti szolgálati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Szóbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: Ugyanerre a szolgálati lakás bérletére vonatkozó szándéknyilatkozat érkezett be B. Szilviától. A lakást 3 fő lakná: B. Szilvia, B. József, B. Tícián József és a születendő gyermek. Arra kérdésre, hogy miért volt állagmegóvás vagy felújítás (pl. leszakadt mennyezet) azt a választ kaptam, hogy mert a Posta nem engedte. Ehhez képest a szerződésben pont az áll, hogy kifestve, beköltözésre alkalmas állapotban kell visszaszolgáltatni az ingatlant. Bár azt nem tudták előre, hogy a Posta tulajdonából kikerül a lakás. Hangsúlyozom, hogy az önkormányzati vagyon állagmegóvása nagy felelősség! Arra kérek mindenkit, hogy alaposan gondolja át, hogy hogyan dönt a lakás sorsáról, viszont az is kötelessége a testületnek, hogy mátételki személyeket

támogasson. B. Szilvia jelenleg tataházi állandó lakcímmel rendelkezik, mert az édesapjához vannak bejelentkezve.

Szakál Gábor képviselő: Ha kiveszi albérletbe akkor be tud ide jelentkezni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Igen, állandó lakcímre is. Tehát jövőre lesz 4 új lakosa a falunak.

Szakál Gábor képviselő: Ezt tudjuk ellenőrizni?

Nagyné Berki Erika polgármester: Megkérjük őket, hogyha bejelentkeztek hozzák be a lakcímkártyájukat. Készült egy lakásbérleti szerződés tervezet, amit mindenki megkapott az anyagában. A bérleti díjat kell megállapítani közösen, illetve a lakbérfizetési kötelezettség 2025. december 05-től kezdődne és ezt vállalják is. A lakbéremelésnek évenkénti emelését a bérbeadó a lakásrendeletében jogosult módon állapítja meg. Felkérem Szép Katalin jegyzőt, hogy ezt a rendeletet nézze át és tájékoztassa a testületet, hogy milyen emelés szerepel benne. Úgy gondolom, hogy a rendelet jogszerűségére hivatkozva az infláció mértékének megegyező módosítása lehetséges.

Szép Katalin jegyző: Itt tulajdonképpen vagyonrendelet van, külön lakásrendelete még nincs Mátételke Község Önkormányzatának.

Bajnok Ferencné képviselő: Úgy gondolom még nem volt Mátételkén önkormányzati lakás bérbé adva.

Nagyné Berki Erika polgármester: Régebben volt, és mostantól az a cél, hogy újra legyen. Az évenkénti emelés mértékét valahogyan meg kell állapítani, vagy százalékban vagy számszerűen. Egyértelművé kell tenni a bérlő felé.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Most mennyi az infláció? 4%?6%?

Nagyné Berki Erika polgármester: Nézd meg a KSH adatait. De javasolom az 5%-ot megállapítani.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Úgy gondolom, hogy az korrekt.

Nagyné Berki Erika polgármester: Viszont, ha megugrik az infláció, amit nem lehet tudni előre. Egy korrekt szerződést kell kötni, ami mindenre kiterjed.

Kiss Krisztián képviselő: Javasolom, hogy dátum legyen megszabva. Például, hogy minden év december 5. napjáig a Képviselő-testület újra tárgyalja az emelés mértékét.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tökéletes.

Szép Katalin jegyző: Tehát akkor a jelenlegi összeg 2026. december 4. napjáig lesz megállapítva.

Kiss Krisztián képviselő: Minden év novemberében a testület újra tárgyalja.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát a lakbér emelésének évenkénti mértékét a bérbeadó minden év novemberében újra tárgyalja és arról a bérlőt értesíti.

Szép Katalin jegyző: Lakásrendelet nincs, még nem alkotott a testület, hanem határozattal határozza meg a díjakat.

Nagyné Berki Erika polgármester: Rendben.

Kiss Krisztián képviselő: Illetve a bérleti díj nem 17.500.- Ft/hó, hanem 25.000.- Ft/hó.

Nagyné Berki Erika polgármester: Én itt direkt nem mondtam semmit, a testület többi tagja egyetért az összeggel?

A testület összes tagja: Igen!

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát akkor a bérleti díjat a testület 25.000.- Ft/hó-ban állapítja meg, a rezszi díjat utólag tovább számlázza a bérlőnek, 5 napos fizetési határidővel, a bérlő ezt átutalással tudja teljesíteni. Ez megfelel?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Igen!

Szakál Gábor képviselő: Nem lehetséges, hogy a közművek órái a bérlők nevére legyenek íratva?

Nagyné Berki Erika polgármester: Az óra a tulajdonos nevéen kell, hogy legyen és van külön olyan opció, hogy díjfizető.

Kiss Krisztián képviselő: A lakókra milyen közüzemi díjszabás vonatkozik?

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem tudom, hogy ha valaki egy önkormányzati tulajdonú ingatlant bérel akkor közületi vagy lakossági díjszabás vonatkozik rá. Ezt meg kell érdeklődni a szolgáltatóknál.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Bácsbokodon vannak önkormányzati lakások és ki vannak adva bérbe. A polgármester úr biztosan tud információt nyújtani ezügyben.

Kiss Krisztián képviselő: Elég húzós lesz, ha önkormányzati tarifával kell megfizetnie a rezsit.

Bajnok Ferencné képviselő: A horgászegyesület is megkapta a lakosságit, elintézttem.

Nagyné Berki Erika polgármester: Szuper vagy! Akkor felkérjük Bajnok Ferencnét az intézkedésre.

Szép Katalin jegyző: Utána érdeklődtem, az órát a bent lakó nevére át lehet íratni és így nem közületi, hanem lakossági díjszabás alapján számláznak a bérlőnek.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát akkor a szerződésben az szerepel, hogy a közüzemeket átírják. Ameddig át nem íratja addig az önkormányzati tarifát kell megfizesse. A szerződésben az áll, hogy a bérleménnyel közös kertkapcsolatban nincs melléképület. De a valóságban egy sufni van. Javítsuk ki, hogy van ott valami és köteles rendben tartani?

Lőrincz Andrea alpolgármester és Szakál Gábor képviselő: Igen!

Nagyné Berki Erika polgármester: Rendben, egyéb szolgáltatások díjai pl. internet a bérlő köteles fizetni. Jön a lényegi rész. A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. Például évenkénti festés- mázolás és ezekkel összefüggő indokolt felületjavítás, hibás hiányzó padló és falburkolati lapok cseréje, csaptelepek, zárszerkezetek cseréje, üvegezés, polcok és berendezési tárgyak üzemképességével és biztonságos használatával kapcsolatos kisebb javítások. Armatúrák, dugaljkapcsoló csere. Ha kiszakad pl. az ajtó tokostól a falból, akkor egyeztetni kell az önkormányzattal, hogy kinek kell azt megjavíttatni. Ha ezt elmulassza és csak kicseréli akkor nem tudja kifizetni az önkormányzat. Kisállattartás és dohányzás esetén a bérlő köteles kifesteni és negyedévente a teljes lakást érintően nagytakarítani, amit a bérbe adó előre egyeztetett időpontban ellenőrizni köteles. Nagyobb felújítási munkákról a bérlő köteles a bérbeadóval előzetesen egyeztetni és a felújításra szánt beépített lakáselemeket Mátételke Község Önkormányzatának kiállított számlával köteles igazolni, mely a bérleti díjból levonásra kerül. A bérleményhez tartozó közös helység, pl. az üvegezett terasz, udvari részt rendben tartani köteles. Az ingatlan előtti közterületet köteles rendben tartani és ápolni, télen síkosságmentesítést elvégezni. Javaslom, hogyha a bérlő rendelkezik gépkocsival akkor legyen köteles az udvarban parkolni, nem pedig közterületen.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Jó!

Nagyné Berki Erika polgármester: A kukák tisztántartása, fertőtlenítése, kihelyezése az ürítés napján. Bérlő az életveszélyes hibákat megjavíttatni.

Pl. ha leszakad a mennyezet azonnal rendbe kell hozatni. A bérlő tudomásul veszi, hogy a leltárban szereplő tárgyakat köteles az ingatlan visszaadásakor visszaadni. Ezek például a kukák, a gázkonvektor a jelen esetben. A bojler legyen beleírva?

Kiss Krisztián képviselő: Ezzel csak az a probléma, hogy mindezek az előző szerződésben is szerepeltek és még sem teljesítették őket.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Nem ellenőrizte a Posta, inentől kezdve a hivatal fogja!

Kiss Krisztián képviselő: De Andi! Attól még a felelősség ott van!

Lőrincz Andrea alpolgármester: Igen, ezért a bojler csinálgák meg és tiszta lappal indulunk!

Bajnok Ferencné képviselő: Az Ibolyának lakhatóan kellett volna átadnia.

Szép Katalin jegyző: Az átadás előtt megkérdezték, hogy az ingatlant a lakókkal együtt elfogadjuk-e. A válasz az volt, hogy igen.

Nagyné Berki Erika polgármester: Abban maradtam a Cs. Ibolyával, hogy ezt rendbe hozzák ameddig a baba meg nem születik.

Kiss Krisztián képviselő: Tehát inentől kezdve igazából a mi felelősségünk, hogy ellenőrizzük, hogy minden rendben van-e.

Nagyné Berki Erika polgármester: Én ezt a részt bele is írnám a szerződésbe.

Bajnok Ferencné képviselő: Igen, hiszen ez a leendő bérlő hibájából keletkezett, hogy ez a lakás le van lakva. Ezt bele kell foglalni, hogy ezt X éve lakják már és az ott tartózkodásuk alatt amortizálódott le a lakás és vállalja, hogy rendbe hozza és évente karbantartja. Úgy nem tud kibúvót keresni.

Szakál Gábor képviselő: Az is meg lesz határozva dátumra pontosan, hogy mikorra köteles ezeket megcsinálni?

Nagyné Berki Erika polgármester: Igen.

Szakál Gábor képviselő: Meg a családsegítő kijön és meglátja, hogy ide hozza majd haza a gyereket?

Nagyné Berki Erika polgármester: Annyira azért nincs rossz állapotban.

Szakál Gábor képviselő: De melegvíz azért kell egy kis babának.

Kiss Krisztián képviselő: Nem csak a kis babának, ott egy 3-4 éves gyerek is.

Bajnok Ferencné képviselő: A mennyezet hol van leszakadva?

Nagyné Berki Erika polgármester: Az egyik szobában az ágy fölött.

Bajnok Ferencné képviselő: Romantikus.

Nagyné Berki Erika polgármester: Térjünk vissza a témához. Azt fogjuk beleírni a szerződésbe, hogy a lakás állapotának javítása az előző tulajdonos (édesanyja)- hogy érhető legyen- helyett ő vállalja.

Bajnok Ferencné képviselő: Akkor egy fél évet adjunk nekik.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Nem fél év, hanem amikor születik a baba. Április- május. Tehát azért ezt meglehet csinálni addig, ha akarják.

Nagyné Berki Erika polgármester: Így van! Akkor menjünk tovább. Bérleti tudomásul veszi az alábbiakat: a szerződés lejártakor csere lakásra nem tarthat igényt, a lakásrendelet szabályozza a befogadás kérdéseit, bérleti tájékoztatási kötelezettség terheli a bérbeadó felé a bérlet időtartama alatt a rendelet szerint. Ezt kérem Szép Katalin jegyző asszonyt legyen szíves kifejtetni, hogy mit takar.

Szép Katalin jegyző: Itt meg van a lakásrendelet, egy törvény. 1993-ban alkották meg és azóta hatályos.

Nagyné Berki Erika polgármester: Rendben. Amennyiben a szerződés lejártáig az ingatlant nem hagyja el úgy a bérbé adó 3 napon belül kényszerkilakoltatást hajthat végre. Ezt közjegyzői okiratba kell foglalni, ami nekünk költség. Ezt a költséget általában fele- fele arányban szokták vállalni.

Szép Katalin jegyző: Egy lakásbérleti szerződést nem szoktunk ügyvéddel ellen jegyeztetni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Akkor felesleges lenne ez a pont, mert nem lakoltathatunk ki senkit, még önkormányzatként sem. Csak akkor lakoltathatjuk ki, ha a szerződést egy közjegyző ellen jegyzi.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Mostanában mennyibe kerül egy közjegyzői ellen jegyeztetés?

Nagyné Berki Erika polgármester: Nekünk 60 ezer forintba került legutóbb.

Bajnok Ferencné képviselő: Ennyit megér ez, szerintem.

Szép Katalin jegyző: Javaslom, hogy úgy fogalmazzuk meg a bérleti szerződést, hogyha 3 hónapig nem fizet a bérlő akkor a bérbeadó kilakoltathassa őt.

Bajnok Ferencné képviselő: Szerintem jobb, ha közjegyző ellen jegyzi, hiszen úgy a későbbiekben hiába hivatkozik például a gyerekekre.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ha közjegyző ellen jegyezte a dokumentumot akkor, ha fennáll a szerződésszegés bármikor ki lehet lakoltatni a bérlőt, függetlenül attól, hogy van-e gyermeke vagy sem.

Bajnok Ferencné képviselő: Végül is így le van védve az önkormányzat.

Nagyné Berki Erika polgármester: Így van.

Szakál Gábor képviselő: Úgy gondolom, hogy egyelőre javítsa ki a lakást, következő év novemberében újra tárgyaljuk a bérbeadást és utána megcsináltatjuk a közjegyzői ellenjegyzést.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Nem tudom, hogy állunk, de az a 60 ezer forint most lehet, hogy nem esne jól az önkormányzatnak.

Nagyné Berki Erika polgármester: Egy önkormányzat vagyunk, nem egy kis nyugdíjas.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Jó, oké!

Szakál Gábor képviselő: Azt mondom, hogy akkor jövőre újra tárgyaljuk az egészet és akkor csináltassuk meg ezt a papírt.

Bajnok Ferencné képviselő: De akkor is benne van és bármi történhet ezalatt az egy év alatt is.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Otthagya a Józsi, nem tud fizetni, bármi megtörténhet! Ne így legyen, de én is támogatom a közjegyzői okiratot.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát a közjegyzői ellenjegyzést megszavazza a képviselő testület! Megkapta mindenki az eredeti szöveget és a bérleti szerződést a bérlő és a bérbeadó közjegyzői okiratba foglalja. Ez védi a bérlőt is, hiszen az önkormányzat sem teheti ki csak úgy. Megkérem a jegyző asszonyt, hogy a bérleti szerződést úgy készítse el, hogy az közjegyzői okiratba foglalható legyen.

Szép Katalin jegyző: Én ehhez készítettem egy javaslatot, csak azt nem nyomtatták ki.

Nagyné Berki Erika polgármester: Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Miért fontos ez? Azért, mert ne hivatkozzon arra egy bérlő se, hogy nem fizetek bérleti díjat, mert négy hónapja ott sem lakok. Ha elakar költözni jelezzen és mondja fel a szerződést. A felmondási idő mennyi legyen?

Kiss Krisztián képviselő: Két hónap.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Hatvan nap.

Nagyné Berki Erika polgármester: Rendben. Van-e bármi, amit még beleszeretnénk venni a bérleti szerződésbe? Nincs?

Szakál Gábor képviselő: Ez elég így.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ha valamit nem írunk bele a közjegyző ügyis jelzi, hogy ha nem jogszerű valami.

Bajnok Ferencné képviselő: Én még beleírnám azt, hogy a berendezések meghibásodása esetén a bérlő köteles cserélni, lásd bojler.

Nagyné Berki Erika polgármester: Így van! Nekem ne hivatkozzon arra, hogy ott van egy rossz bojler, mert ők lakták le. A Cs. Ibolya arra hivatkozott, hogy egyszer nekik a Posta lecserélte a bojler, nyilván azért, mert maga ez a lakástörvény előírja azt, hogy csakis olyan lakás adható bérbe, ami azt otthagást a komfort fokozattal egyenértékűen lakhatóvá teszi. Tehát ez azt jelenti például, hogy van hideg és melegvíz. De hát most itt ők lakták le, cseréljék ki.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Rendben akkor ezzel megvagyunk.

Nagyné Berki Erika polgármester: Megállapítom, hogy Mátételke Képviselő-testülete B. Szilvia bérleti szerződését megtárgyalta és az imént kiegészítette és ezt megköti vele, ha a bérlő elfogadja.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh

Mátételke Kossuth utca 4/A szám alatti szolgálati lakás bérbeadása

1. Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület), mint a Magyar Posta Zrt. jogutódja bérbe adja a tulajdonát képező Mátételke Kossuth utca 4/A szám alatti szolgálati lakást 2025. december 5.-től 2026. december 4-ig lakásbérleti szerződést köt.
2. A Képviselő-testület a lakás havi bérleti díját 2025. december 5. naptól bruttó 25.000.-Ft, azaz: huszonötezer 00/100 forint összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyné Berki Erika polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról kivonattal értesülnek:

1. Nagyné Berki Erika polgármester
2. Szép Katalin jegyző
3. Bérlő
4. KÖH-Pénzügy

Ötödik napirend tárgyalása:

5. Mátételke, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlan eladása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Szóbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlan eladása.

Szép Katalin jegyző: 500 ezer forintos vételi ajánlat érkezett, ezzel kapcsolatban várjuk a testület döntését.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ezt az ingatlant megtekintette az alpolgármester a vevő jelöltekkel.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Valóban én voltam kint a vevő jelöltekkel, ennél az ingatlannál nem kidőlvén van a tűzfal, hanem ki lett szedve valameddig áthidalóval, magyarul ott az falazható rész. Van benne villany, víz, fürdőszoba.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nincs benne egyik sem, mert ki vannak kötve.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Jó, oké, de vissza lehet kötni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Utána nézett-e az alpolgármester asszony, hogy mennyiért lehet a villanyt visszaköttetni?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Igen, mivelhogy közöltem a polgármesterrel, hogy ne hanyagoljuk el ezeknek a dolgait, ugyanis már másik testületi ülésen megbeszéltük, hogy egy ingatlan közvetítővel megbecsültetjük az értékeket.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem ez a kérdés, hanem az, hogy mennyiért kötik vissza a villanyt?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Erika! Lett mondva, hogy nézzék meg a becslők, nem néztem utána mert semmi közöm hozzá.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem az ingatlanbecsüsre kérdeztem rá, hanem azt mondtad, hogy csak vissza kell kötni a villanyt.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Tisztában vagyok vele, hogy százezer forintok!

Nagyné Berki Erika polgármester: Én megérdeklődtem...

Lőrincz Andrea alpolgármester: Na, tök jó!

Nagyné Berki Erika polgármester: ... és szeretném elmondani a testületnek, hogy a villany visszakötés, ha egy éven túli, márpedig jelen esetben az. Akkor fel kell kérni egy alvállalkozót, aki kijön a helyszínre és megnézi, hogy milyen állapotú magában az ingatlanban a villamoshálózat, ha nem megfelelő az érintésvédelmi szabályoknak nem felel meg, akkor ezt újra kell vezetkezni.

Lőrincz Andrea alpolgármester: A vezetékek nem olyan régiek, az úriember megnézte a villanyórát...

Nagyné Berki Erika polgármester: Ez az úriember villanszerelő?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Nem Erika, de...

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem.

Lőrincz Andrea alpolgármester: ...csináltak ilyet.

Nagyné Berki Erika polgármester: Jó, de akkor ne mondjunk ilyet, hogy itt csak vissza kell kötni az áramot, mert ez olyan...

Lőrincz Andrea alpolgármester: Erika, ha elakarod adni 500 ezerért nekik akkor add el.

Bajnok Ferencné képviselő: A lényeget beszéljük!

Lőrincz Andrea alpolgármester: A lényeget beszéljük már meg. Jött egy árajánlat...

Nagyné Berki Erika polgármester: Maga a villamosenergiának a visszakötése a legrosszabb esetben 1 millió forint, szerencsés esetben fél.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Jó, ezt intézze a vevő, ha akarja. Ennyi, pont.

Nagyné Berki Erika polgármester: Figyelj, az ingatlan árának a meghatározásához fontos tudni, hogy mennyit kell még ráköltetni ahhoz, hogy lakható legyen.

Bajnok Ferencné képviselő: De ha egy ingatlant felakarsz építeni akkor azt is nézzük.

Nagyné Berki Erika polgármester: A jelenlegi árak szerint vagy a keletkezésének az ára szerint?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Meg azt is mondtam, hogy ezzel az erővel, ha 500 ezerért akarjuk eladni lehet szólni a szomszédoknak.

Kiss Krisztián képviselő: Voltatok kint, igaz?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Voltam.

Kiss Krisztián képviselő: Én is voltam.

Nagyné Berki Erika polgármester: Minden esetre 500 ezer forintot ígért ezért az ingatlanért. Mi nem tudjuk, hogy mi az értéke, annyit tudunk, hogy nincsenek közművek...

Lőrincz Andrea alpolgármester: Ezért beszéltük meg, hogy ingatlanos megnézi.

Nagyné Berki Erika polgármester:... és felhívtam a K. Alexet, egy ingatlanközvetítőt, mélykúti, tehát a környéken ismerős. Annyit mondott, hogy csak januárban tud már kijönni felbecsülni ezeknek az ingatlanoknak az értékét, ha nem tudunk zöldágra vergődni vele.

Szakál Gábor képviselő: Szerintem, ha 500-ért elakarja vinni, akkor vigye.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Akkor hirdessük meg, hogy egyenlő feltételekkel a falubeliek is hozzájuthassanak. A lehetőség legyen adott mindenkinek és akkor lehet köpködni! Ennyi, pont.

Bajnok Ferencné képviselő: Annyiért én is megvenném!

Nagyné Berki Erika polgármester: Sima ügy!

Szép Katalin jegyző: Nekem lenne egy olyan javaslatom, hogy nézzük meg az ingatlanokat, mert ezek korlátozottan forgalomképesek, tehát kell hozni egy rendelet módosítást arra, hogy akkor a vagyonrendeletet úgy módosítjuk, hogy a korlátozottan forgalomképesből ezeket kivenni. Ugye forgalomképessé minősíteni és akkor úgy tudjuk eladni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ez nem úgy van, hogy bejön valaki, hogy megveszek egy ingatlant és leszurkolja a pénzt aztán az övé! Rendeletet kell módosítani!

Lőrincz Andrea alpolgármester: Legyen minden felülvizsgálva és értékbecslést is csináljon. Az nem jó, hogy mi kimegyünk és ráfogjuk, hogy ez ennyibe kerül meg ekkora négyzetméter, nem vagyunk szakavatottak.

Bajnok Ferencné képviselő: Igenis szabjon meg egy árat az ingatlanért.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Legyen mindenkinek lehetősége az ingatlant megvásárolni.

Kiss Krisztián képviselő: Ennek a költsége mennyi? Mit mondott az Alex?

Nagyné Berki Erika polgármester: Értékarányos.

Kiss Krisztián képviselő: Tehát akkor ez egy lutri, mert ha mondjuk az mondja, hogy másfél millió akkor annak az X százaléka?!

Nagyné Berki Erika polgármester: Így van!

Kiss Krisztián képviselő: Akkor ezt még be kell vállalni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nyilván ez nem ingyenes. Ezt kellene egyébként a Jókai utca 70. számú ingatlannal is és az összes többivel is, ami általunk lakhatónak vélt vagy valamilyen szinten eladható.

Kiss Krisztián képviselő: Legalább tudjuk, hogy miket érnek és utána eldöntjük, hogy értékesítjük-e azokat.

Nagyné Berki Erika polgármester: Meghirdetjük és egyenlő feltételeket teremtünk az ingatlanok megvásárlására. Tehát ezt januári testületin tárgyaljuk újra, mert meg kell várni a becsüst. Azt mondta az ingatlanos, hogy végez felértékelést is, de az komolyabb összeg, viszont azt a bíróság is elfogadja. Úgy gondolom nekünk nem kell bírósági végzés, elég, ha értékbecslést végez az értékesítés miatt. Illetőleg, ha nem mond horror árat meg is bízhatjuk az értékesítéssel. Akkor kiértésítjük az ajánlattevőt, hogy legyen kedves várni egy kicsit.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh

Mátételke, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlan értékbecslésének megrendelése

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács Alex ingatlanértékesítőt felkeresse és az önkormányzati eladni kívánt ingatlanok

(Vörösmarty utca 13., Jókai utca 68., Jókai utca 70., Radnóti utca 9., Kossuth utca 5.) értékesítésével kapcsolatban értékbecslést kérjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagyné Berki Erika polgármester

H a t o d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :

6. Mátételke, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadási szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Szóbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: A Kossuth utca 5 szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó szándéknyilatkozat megvitatása. Ez a régi T.SZ. iroda, a hozzátartozó garázsok, illetve két utcára nyíló üzlethelyiség. Amit bérbe szeretnének venni a két üzlethelyiség és az udvar.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Az udvar is kell nekik?

Nagyné Berki Erika polgármester: A nagykapun való bejárást kell biztosítani az árupakolás miatt.

Kiss Krisztián képviselő: Akkor a garázsokat ki kell üríteni, mert ott még vannak cuccok.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Ha még vannak.

Kiss Krisztián képviselő: Van, ott vannak a Bob-Cat kiegészítői is, kamion kerék meg ilyenek. Az nem lett kipakolva.

Nagyné Berki Erika polgármester: Erre a bérletre kínáltak 20.000 Ft- ott havonta, a két üzlethelyiségre. Véleményen szerint ez nagyon kevés.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Kevés, mert van egy hűtőkamra is.

Kiss Krisztián képviselő: Inkább 20/ helyiség az 40.

Bainok Ferencné képviselő: 50-et simán lehetne kérni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Annyiért nem fogják kivenni.

Bajnok Ferencné képviselő: Hát de azt a kis lukat 26-ért bérlük.

Nagyné Berki Erika polgármester: 25-ért bérlük, de nem fogja kivenni Mátételkén 50 ezer forintért.

Bajnok Ferencné képviselő: De hát itt tud raktározni is.

Nagyné Berki Erika polgármester: Raktározásért nem tudsz annyit kérni, mintha olyan helyiségért kérnél, amiben ő generál bevételt. Tehát csak raktárért nem lehet annyit kérni.

Lőrincz Andrea alpolgármester: 20/ helyiség, szerintem.

Szakál Gábor képviselő: Vállalkozási tevékenységként mit csinálnak?

Nagyné Berki Erika polgármester: Élelmiszer boltot.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Az egyik helyiségbe, a másikkól pedig raktárt szeretne.

Szakál Gábor képviselő: Egyetérttek a Krisztiánnal és az Évával, hogy a 20 az kevés.

Nagyné Berki Erika polgármester: Kevés, de az 50-et irreálisnak tartom. Elriasszuk a bérlőt.

Lőrincz Andrea alpolgármester: És esetleg hogyha 20 az üzlet 15 a hűtőkamra? 35? Szerintem akkor segítettünk is, meg a lehetőséget is megadtuk, mert a 35 azért egy picit több. De legalább az állagmegóvás megvalósulna.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nagyon rossz állapotban van, ki kell festeni. Javasolnám, hogy a festéket lelakhatja.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Szerintem azért annyira nincs, voltál te is bent. Egy fehér festés és kész.

Nagyné Berki Erika polgármester: Éppen azt mondom, hogy csak a festés kell.

Kiss Krisztián képviselő: Csak a festéket.

Lőrincz Andrea alpolgármester: Én kísértem őket megnézni, azt mondták, hogy teljesen jó a helyiség, csak ki kell festeni.

Kiss Krisztián képviselő: Igen, csak azt nem tudom, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy a T.SZ. iroda is hozzátartozik?

Nagyné Berki Erika polgármester: Azt nem kérik.

Kiss Krisztián képviselő: De egy helyrajzi számon van, akkor mit fogunk tudni velük csinálni? Most, ha véletlen kidől a T.SZ. iroda akkor szólnak, hogy bocsi, én a hűtőkamrát bérelem meg a két üzlethelyiséget?

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem kérhetjük rajta számon a T.Sz. irodának az állagmegóvását.

Lőrincz Andrea alpolgármester: És ha ezt a szerződésbe beleírjuk?

Kiss Krisztián képviselő: Egybe van az egész, ő csak a boltot és hűtőkamrát nem tudja kivenni, mert egy helyrajzi számon van a fő épülettel.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tudom. Mi a lehetőség arra, hogy külön helyrajziszámot létesítsünk neki?

Lőrincz Andrea alpolgármester: Meg lehet osztani. 50-60 ezer forint.

Szép Katalin jegyző: Valóban megosztásra lenne szükség. Beszéltél már dr. Vörös Róbert aljegyzővel?

Nagyné Berki Erika polgármester: Beszéltem, de nem a megosztásról, hanem a T.Sz. iroda állagáról. Kinn is volt megnézni.

Szép Katalin jegyző: Beszéltem dr. Vörös Róbert aljegyzővel, helyrajzi számot kell bontani, az aljegyző úr segítséget tud nyújtani ebben.

Nagyné Berki Erika polgármester: G. Zoltán december 30-cal szeretné ezt bérebe venni. Akkor mit csináljunk? Ő még az idén le akar szerződni.

Kiss Krisztián képviselő: Ha 20+15-ért elviszi akkor jó.

Lőrincz Andrea alpolgármester elhagyta az ülést.

Szép Katalin jegyző: Bele kell írni a négyzetmétert, plusz az árat.

Nagyné Berki Erika polgármester: Felkérem a jegyzőt, hogy ezt a szerződést készítse el.

Szép Katalin jegyző: Úgy kell megfogalmazni, hogy a 311-es helyrajzi számból X négyzetméter üzlethelyiséget és X négyzetméter garázst bérel a bérlő.

Nagyné Berki Erika polgármester: 2 külön garázs van.

Kiss Krisztián képviselő: Fizikailag egyben vannak.

Nagyné Berki Erika polgármester: Helyiséget adunk bérbe, nem felépítményt.

Kiss Krisztián képviselő: Én ezt értem, csak a Robi nem ezt mondta.

Szép Katalin jegyző: De, helyiséget adunk bérbe.

Kiss Krisztián képviselő: Igen, de akkor tudjuk elválasztani, ha külön vannak.

Szép Katalin jegyző: Nem, azt mondta, hogy legyen négyzetméter és abból mennyit adunk ki.

Kiss Krisztián képviselő: Oké. Rendben, jó.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát 35 ezer forint havonta, plusz a rezsi, illetve két havi kaució?

Szép Katalin jegyző: Küld át szerződésmintát.

Kiss Krisztián képviselő: Legyen két havi kaució.

Szakál Gábor képviselő: Kint három a kötelező.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát 35 ezer forint havonta, plusz a rezsi, két havi kaució. Foglaljuk-e közjegyzői okiratba? December 31-ig meg lesz az?

Kiss Krisztián képviselő: Még az sem biztos, hogy ennyiért kiveszik.

Nagyné Berki Erika polgármester: Így van. Mindenesetre ez nem lakáscélú, a közjegyzőit meg lehet csinálni akár január elején is. Klímát fog felszerelni, mert nem akarja a gázt beköttetni. Csak csonk van.

Kiss Krisztián képviselő: A klímát majd lelakja?

Nagyné Berki Erika polgármester: Elviheti hogyha elmegy.

Kiss Krisztián képviselő: Mi is jobban járnánk, ha maradna.

Nagyné Berki Erika polgármester: Akkor lakja le a klíma árát? De hát az több százezer forint.

Szakál Gábor képviselő: Ha felújítja az értékét növeli. Nekünk mikor lenne erre lehetőségünk?

Nagyné Berki Erika polgármester: Rendben, de hogyha mi ezt hasznosítjuk és nem kapunk érte mondjuk 10 hónapig bérleti díjat, csak azért, mert van egy klíma utána elmegy a klímát itt hagyja akkor beljebb vagy a klímával?

Szakál Gábor képviselő: Jelezze, ha elakar menni és addig nem fizet ameddig le nem lakja a klímát.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ezt én is értem, hogy lelakhatja a klíma árát.

Kiss Krisztián képviselő: Eddig sem kaptunk érte pénzt. Ha 10 hónappal később kapunk akkor mi van?

Nagyné Berki Erika polgármester: Akkor nyerünk többet, ha fizeti a bérleti díjat és ha elmegy akkor eredeti állapotra visszaállítva adja vissza a helyiséget...

Kiss Krisztián képviselő: Én azt mondom, hogy...

Nagyné Berki Erika polgármester: Várj, nem fejeztem be! Ha felrakja a klímát, elmegy 10 hónap múlva és addig nem fizet semmit és nincs új bérlő akkor hol nyertünk többet?

Kiss Krisztián képviselő: Én úgy gondolom, hogyha lelakja és utána újra hirdetjük akkor már lehet mondani, hogy ott van a klíma. Tudsz hűteni és fűteni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Eddig sem akart senki Mátételkére boltot nyitni. Ragaszkodom hozzá, hogy akkor vigye magával a klímáját.

Bajnok Ferencné képviselő: Az önkormányzat is be tud ruházni klímára.

Kiss Krisztián képviselő: Maximum a 60 ezer forintos telepítésre, a klímára már nincs pénze.

Nagyné Berki Erika polgármester: Magán az önkormányzaton sincs klíma, akkor minek legyen egy lakatlan helysége?

Bajnok Ferencné képviselő: 425 ezer forintot kapsz érte és 60 ezerért ruházol be egy klímára akkor fizesse a bérleti díjat.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nincs 60 ezerért klíma.

Bajnok Ferencné képviselő: Akkor legyen 250 ezer.

Nagyné Berki Erika polgármester: 400 ezer.

Bajnok Ferencné képviselő: Igen?

Nagyné Berki Erika polgármester: Ami hűt és fűt az annyi. Ezért mondom, hogy akkor 10 hónapig nem fizet bérleti díjat.

Bajnok Ferencné képviselő: Akkor ingyen itt volt.

Kiss Krisztián képviselő: Nem volt az ingyen.

Bajnok Ferencné képviselő: Végül is mi fizetjük neki, hogy ő melegedett.

Nagyné Berki Erika polgármester: Köszönjük szépen, vigye magával a klímáját. Eredeti állapotába állítsa vissza az üzletet.

Szakál Gábor képviselő: Várjuk meg, hogy egyáltalán elfogadja-e a 35 ezret.

Nagyné Berki Erika polgármester: De a szerződésbe kell foglalni a klímát is!

Kiss Krisztián képviselő: Én akkor is azt mondom, hogy az emeli az értékét.

Nagyné Berki Erika polgármester: Baján emelné. Mátételkén vagyunk.

Kiss Krisztián képviselő: Jó. Mi legyen akkor a klímával?

Bajnok Ferencné képviselő: Ez most létfontosságú?

Nagyné Berki Erika polgármester: Igen, mert lehet, hogy hónapokig nem fizet bérleti díjat.

Kiss Krisztián képviselő: Amit eddig sem kaptunk senkitől.

Nagyné Berki Erika polgármester: Vagy ha hozza a klímát és viszi is akkor fizet bérleti díjat.

Szép Katalin jegyző: Mindenképpen be kell jelentenie a bérlőnek, ha szeretne klímát telepíttetni, mert növelné az értéket, akkor kérheti a bérleti díjba való beszámítást.

Kiss Krisztián képviselő: Akkor ezt igazából később is megtudjuk csinálni, nem?

Szép Katalin jegyző: Persze.

Bajnok Ferencné képviselő: Mi is a piacból élünk.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nekünk havi bevétel kell. Most, hogy mondjuk a lakosságnak, hogy oké kiadtuk, de nem kapunk érte semmit, mert felszerelt egy klímát?

Bajnok Ferencné képviselő: Nesze semmi, fogd meg jól!

Nagyné Berki Erika polgármester: Akkor hozzunk határozatot arról, hogy kiadjuk.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh
Mátételke, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadása**

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy Garai Zoltán egyéni vállalkozóval helységbérleti szerződést kössön a 6452 Mátételke, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanon található két üzlethelyiségre és egy garázsra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagyné Berki Erika polgármester

H e t e d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :

7. Versenyképes Járások Program II. pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagyné Berki Erika polgármester

(Írásbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: Önkormányzatunk 2026-ban is pályázik a Versenyképes Járások Program keretein belül. Ugyanannyi pénzösszeg áll rendelkezésünkre, mint 2025-ben, tehát 6,7 millió forint. Az idei támogatás összege már a bankszámlán található, nem abból voltam Londonba. Mindenképpen a temetőnél lévő Y burkolat javítására, illetve egy lassító tábla telepítésére fogjuk költeni. Tehát csak arra költhetjük, amit beadtunk a pályázatba igényként. Jelenleg ott tartunk, hogy tervezői meghívást kell végrehajtani, tehát 3 tervezőtől kell bekérnünk ajánlatot, hogy ki mennyiért tervezi meg ezt a beruházást. A 2026-os VJP ugyanazokkal a feltételekkel indult, mint a 2025-ös, összegszerűségében is. Egy évvel korábbi lakosságszámot vesznek igénybe, ami ugyanaz. A pályázatba beadtuk az óvoda fűtőkorszerűsítését, mert horror pénz, 100-130 Ft-ba kerül csak a fűtés egy hónapban, ezért első körben napelemeket szeretnénk a tetőre és későbbiekben pedig keressük a lehetőségeket hőszivattyú beállítására is. Ebből a pénzből csak napelemre futja.

Szakál Gábor képviselő: Az is már nagy segítség.

Nagyné Berki Erika polgármester: Pláne mert van klíma, ha lehet akkor még egy klímát felszereltetünk és két klímával, illetve napelemmel már tudnak olyan fűtés kiegészítést végrehajtani, ami a gázzámlánkat remélhetőleg a felére lecsökkenti és nyáron is tudnak hűteni. Illetve megfogom beszélni a vezető óvónővel és a jelenleg regnáló óvónővel, hogy hogyan lehetne a fűtési felületet csökkenteni, ugyanis én azt gondolom, hogy irreálisan nagy az óvoda fűtési felülete. Racionalizáljuk, hogy mit lehet esetleg leválasztani a fűtéssel kapcsolatosan, hogy ne legyen ilyen hatalmas fűtés számla.

Bajnok Ferencné képviselő: A nagy helyiséget nem lehetne két részre osztani?

Kiss Krisztián képviselő: Szerintem annak utána kellene járni, hogy gyermeklétszám alapján hány négyzetméternek kell lenni.

Nagyné Berki Erika polgármester: Körbe kell ezt járni. A régi szolgálati lakáshoz hozzá lett nyitva egy rész, én szívem szerint az vissza betonoztatnám, mert irreálisan nagy. Tehát feleslegesen fűtünk nekik egy focipálya méretű teret. Ha megszeretnénk tartani az óvodát, akkor a kiadásainkat kell csökkenteni.

Bajnok Ferencné képviselő: A nyílászárók, hogy állnak?

Nagyné Berki Erika polgármester: Prima műanyag nyílászárók vannak. Teljesen jók. Úgyhogy volt itt az energetikai korszerűsítést végző vállalkozó utólagos engedelmetekkel kiválasztottam őt arra is, hogy a könyvtár és az előtér fűtőkorszerűsítését majd a beadott TOP-os pályázat alapján, ha megnyerjük akkor kivitelezze. V.Róbert nagyon jó hírű vállalkozó, más önkormányzatoknál is ő dolgozik, őt ajánlották és itt felmérte a múlt héten, hogy mi lenne az igény és ezt a mai napon be is kell adni. Tehát ma határozatot kell, hozni a pályázat beadásáról.

Miután sem kiegészítő, sem módosító javaslat, interpelláció nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2025. (XII.15.) Mátételke k. öh

Versenyképes Járások Program II. pályázat benyújtása

1./ Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat Bácsalmás Város Önkormányzatával konzorciumban nyújtsa be a Versenyképes Járások Program II. (VJP II.) keretében a közös támogatási kérelmet.

2./ Mátételke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja
- a pályázat benyújtásához és előkészítéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye,
- a projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyeztetéseken az önkormányzat képviselőjét biztosítsa.

Felelős: Nagyné Berki Erika polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül róla: Irattár

N y o l c a d i k n a p i r e n d t á r g y a l á s a :

8. Mátételki Polgárőr Egyesület beszámolója a Mátételke Község Önkormányzatától kapott támogatás kapcsán

Előterjesztő: Kiss Krisztián Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke

(Szóbeli előterjesztés!)

Nagyné Berki Erika polgármester: Felkérem Kiss Krisztiánt, a polgárőrség elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Köszönöm szépen. A 2025-ös év egy augusztus 6-tól terjedő időszak, ami nem volt egyszerű. Körülbelül 155.142.- Ft cégautó adóhátralékkal vettem át az egyesületet, melyről hoztam egy hitelesített adószámla kivonatot tételesen, ami azt tükrözi, hogy már 2025 január 20-án is állt fent, tehát '24 negyedik negyedévének a cégautó adóját sem fizette be az előző vezetés, onnantól volt 48.000.- Ft hátralék és onnan jött még rá két negyedéves bevallás.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ezt a tisztújítási eljárások után nem kérdezted meg, mint új elnök, hogy miből adódik ez vagy ezt abban a pillanatban még nem lehetett tudni?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Nem kaptam választ, hiába kérdeztünk bármit.

Nagyné Berki Erika polgármester: Tehát P. Mihályné nem tudta megindokolni, hogy miért nem fizették be a cégautó adót?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Nem, és akkor ebből volt ugye egy 162.000 Ft-os terhelés, illetve volt valami túlfizetésük 6.858.- Ft és ugye így jött ki ez a 155.142.- Ft, amit önkormányzati támogatásból kifizettünk, illetve a könyvelést is megkellett újra csinálni, mert nem volt a második negyedéves cégautó adó sem volt bevallva, mert ezt ugye ilyen bevallás alapján csinálják.

Nagyné Berki Erika polgármester: Ki volt az előző grémiumnak a könyvelője?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Erre nem tudok neked választ adni, illetve a Képviselő- Testületnek sem tudok. Mivel a hatályos jogszabályok nem kötelezik az előző vezetést, hogy bármiféle információval szolgáltasson, ezért nem tudtuk meg.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem tudtuk meg, hogy ki volt az előző könyvelő és azt sem tudtuk meg, hogy miért nem fizettek.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Nem.

Nagyné Berki Erika polgármester: Nem baj, az önkormányzat akkor ezt itt „kitisztázta” a Polgárőrség javára.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Akkor ugye a könyvelési díjat tettem be az elszámolásba, illetve a gépjárműnek a kötelező felelősségbiztosítását és a casco-t. A casco-t azért kellett megkössük, mert most járt le a 10 év használati ideje az autónak.

Nagyné Berki Erika polgármester: Hány éves az autó? Milyen állapotban van?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: 10 éves, kifogástalan állapotban van. 22 ezer párszáz kilométer van benne a 10 év alatt. Nagy segítség az egyesületnek, hogy ez van. Illetve a polgárőröknek most már vettem egyenruhát, formaruhát.

Nagyné Berki Erika polgármester: Arra mennyit költöttek a polgárőrök?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Azt egy másik támogatásból finanszíroztuk, egyébként 320.040.- Ft-ot fizettem 9 db kabát, 9 db póló, 8 db nadrág, mert nekem volt nadrágom, megvettem már. Ha hivatalos helyről akkor sokkal többbe került volna.

Nagyné Berki Erika polgármester: De valamiféle átadás- átvételi papír készült?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Semmi nincs.

Nagyné Berki Erika polgármester: De akkor hogyan fogsz tudni elszámolni?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Mivel?

Nagyné Berki Erika polgármester: A támogatással.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Miről?

Nagyné Berki Erika polgármester: Az egyenruha vásárlással kapcsolatosan.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Kaptam számlát. A Polgárőr Szövetségtől kaptunk rá támogatást és a Polgárőr Szövetség felé meg van, hogy egy nyilatkozatot kell aláíratni a vállalkozóval, hogy a megfelelő rendeletnek- mert ez rendeletben van szabályozva- megfelel.

Bajnok Ferencné képviselő: Van most már könyvelők?

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Van, most már az Adri rendbe tette a könyvelést. Nekünk ilyen pénztárkiadási bizonylatunk van, az Adri, ha lekönyveli a számlákat nekem átküldi, ki van nyomtatva és akkor alá vannak írva. Nem azt az irodai szerűt használom, hanem a könyvelő küldi át.

Bajnok Ferencné képviselő: Tehát akkor ő csinálja a könyvelést, nem úgy, mint nálunk a horgász egyesületnél én csinálom a könyvelést.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Őszintén, nem értek hozzá, a bírságok miatt nem érdemes otthon csinálni. Inkább fizetek érte, hogy minden rendben legyen.

Nagné Berki Erika polgármester: Rendben van, köszönöm szépen a beszámolót. Eredményes munkát kívánok, jó egészséget hozzá és számítunk továbbra is – a közbiztonság érdekében- a polgárőr csapatra.

Bajnok Ferencné képviselő: Nagyon szívesen besegítek, ha akarjátok.

Kiss Krisztián képviselő, a Mátételki Polgárőr Egyesület elnöke: Köszönjük szépen.

Nagné Berki Erika polgármester: Köszönjük a beszámolót Kiss Krisztiánnak a polgárőrség elnökének. Illetve felkérem Szakál Gábor urat, hogy számoljon be a Mátételki Tömegsport Egyesület hivatalos megalakulásáról.

Szakál Gábor képviselő: Tény és való megalakult az egyesület hivatalosan is egy hónapja. Bankszámla, bélyegző minden elindult. Köszönjük a Krisztián képviselő úr segítségét. Közjegyzőnél be van jegyezve hivatalosan, tehát benne vagyunk a civil szervezetekbe. Be vagyunk jelentve, él a sportegyesület, várjuk a további fejleményeket. Sportolunk, edzünk, tanulunk.

Nagné Berki Erika polgármester: Nagyon büszke vagyok Szakál Gábor képviselő úrra, aki ezt gyakorlatilag a semmiből hozta létre. Illetve mindazon mátételki személyekre, fiatalokra, akik sportolnak és támogatják a sportot. Mátételke mindig is támogatni fogja a sportot.

Szakál Gábor képviselő: Köszönöm szépen.

Nagné Berki Erika polgármester: Ugyanúgy a horgászegyesületet is.

A testület a beszámolót tudomásul vette és határozathozatal nélkül elfogadta.

Kilencedik napirend tárgyalása:**9. Egyebek**

Mivel további napirendi ponthoz nem volt, kérdés, interpelláció nem hangzott el, a polgármester az ülést 10 óra 29 perckor bezárta.



Nagyné Berki Erika
polgármester

kmf.



Szép Katalin
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Bajnok Ferencné
képviselő

