

Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről a

Mátételke Község Önkormányzata

székhelye: 6452 Mátételke, Kossuth u. 2.

törzs-szám: 336785

adószáma: 15336787-1-03

bankszámlaszám: 1132088-15336787-40044004

képviseli: Nagy Noémi polgármester

mint **Megrendelő**, - a továbbiakban Megrendelő -, másrészről a

Banász és Társa Kft.

Székhelye: 6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 81. I/4.

Cégjegyzékszám: 03-09-111442

Adószáma: 13236234-2-03

Bankszámlaszám: 51000022-10001088-00000000

Képviseli: Banász Antal Péter

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

1 BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 115. §-ának szabályai szerinti közbeszerzési eljárást indított „Az Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Mátételkén” tárgyában. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a vállalkozó tette, aki a 2018. március 29. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció és mindezek mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei feltételeinek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és mellékleteit és a megkötendő szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Önkormányzati épület energetikai kivitelezési munkáinak a teljesítését, amely magában foglalja a műszaki tervdokumentáció szerinti kivitelezés teljes körű megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a 2. pontban felsorolt dokumentációkban rögzítettek szerint, az azokban meghatározott létesítményeket. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmények rendeltetésszerű használatához.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmények megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében végzett kivitelezés a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolható legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a műszaki ütemterv alapján Vállalkozó által vállalt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles a munkáit a műszaki ütemterv szerint végezni és ezekkel biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő – eltérő szabályozás hiányában az MSZ szerinti I. osztályú minőségű munkavégzését úgy, hogy a környezet (a környék) zavartalan közlekedését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa és a környezet akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a tervek és a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom változások alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a kivitelezési munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.
- 1.6. Vállalkozónak biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a jelen szerződés feltételei szerint vállalkozó feladatkörébe tartozik.

2. A vállalkozási szerződés dokumentumai

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezik.

- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekben a Kbt., a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány és/vagy érvényben lévő szabályozás hiányában MSZ szerint történik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni.
- 3.3. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:
- a.) elvégezte a munkaterületek szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerelte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
 - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a helyszíni viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit, és ezek alapján kidolgozta a műszaki ütemtervét,
 - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.
- 3.4. Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt, kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többlet vagy pótmunka igény felmerülését nem fogadja el.
- 3.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a műszaki ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb.
- 3.6. Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell (legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdésének napjáig) az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, tárgyi munkára kiterjesztett fedezettel rendelkező felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, a biztosítótársaságok által minden pénzösszeg a jogosultnak fizetendő

ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, továbbá nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF, a felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 5 millió HUF

- 3.8 A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül- köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 3.9 A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, bírsággal és kiadással szemben mentesíteni, és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.10 Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.11 Megrendelő feladata a jogszabályban rögzített módon az építési napló, jogszabályi előírás szerinti kötelezettség esetében e-építési napló készenlétkébe helyezése – az ehhez szükséges adatok biztosításában kivitelező köteles együttműködni. A napló jogszabálynak megfelelő folyamatos vezetése, Vállalkozó, vagy az általa írásban meghatalmazott személy feladata. Felek a napló vezetésével kapcsolatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. – 27. §. szerint járnak el.
- 3.12 Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása. Vállalkozónak a használatba vételi eljáráshoz rendelkezésre kell bocsátani a „Hulladék nyilvántartó” lapot és a hulladék befogadó összes dokumentumát a hulladék elhelyezéséről.
- 3.13 Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről értesíti Megrendelőt, ill. Megrendelő képviselőjét az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás és helyreállítás miatt felmerülő költségeket Vállalkozónak kell állnia. Vállalkozó a munkavégzés során köteles gondoskodni a környező és megmaradó építmények állagvédelméről, legyenek azok a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanokon.

- 3.14 Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek magyar nyelvű kezelési-karbantartási leírását, garanciális iratait, gépkönyvét, üzemeltetési leírását, szervizkönyvét, a karbantartási naplóját, kezelési és karbantartási utasítását, biztonságtechnikai bizonylatát. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálata, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan, valamint amelyek tanúsítása megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg - tervben vagy alátámasztó dokumentumokban - az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Ahol a tervdokumentáció nem határoz meg konkrét műszaki tartalmat, ott az alátámasztó munkarészek (pl. költségvetés) az irányadó.
- 3.15 Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a Kbt-ben előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.16 Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel haladéktalanul pótolni.
- 3.17 Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, köztulajdon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.18 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen szerződésben rögzített kezdési időpontban elkezdni és a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint folyamatosan végezni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál., amennyiben az engedélyköteles.
- 3.19 Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket – amennyiben építési munkával nem érintett - eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és legkésőbb a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását megelőzően Megrendelő részére visszaadni. Ennek megtörténte nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető lezártnak.
- 3.20 Vállalkozó a kiviteli munkákat a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervében rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni.

- 3.21 Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.
- 3.22 Vállalkozó vállalja hogy teljesítésbe Kulesevics Jánost középfokú építőipari végzettségű szakembert vonja be, aki 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik épületszigetelés kivitelezési munkák területén.

4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.3. Megrendelő, és/vagy megbízottja műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési, e-építési naplót legalább a jogszabályban meghatározott időközönként, de legalább 10 naponként ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési, e-építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési, e-építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 4.7. Megrendelő a kivitelezési munkák megkezdéséig köteles a munkaterület Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkahely rendeltetésszerű állapotban tartásáért, a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályok betartásáért a Vállalkozó felelős.
- 4.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a munkaterület késedelmesen adja át a Vállalkozónak, illetve a zavartalan és folyamatos rendelkezésre bocsátást nem tudja biztosítani, úgy a felek új teljesítési határidőt tűznek ki.
- 4.9. A kivitelezés jelentéktelen hibája vagy hiányossága miatt nem tagadható meg annak átvétele, ha a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. Megrendelő a Vállalkozó által átadott teljességi nyilatkozat elfogadásával elismeri a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot. Az üzemeltetési jog az átadás-átvétel, illetve készre jelentés dátumától átadásra kerül.
- 4.10. A Vállalkozó által végzett munka átalakítása, megbontása, megengedettnél nagyobb terhelése, szándékos vagy gondatlan megrongálása, az átadás utáni állagmegóvás és karbantartás hiánya

vagy a nem rendeltetésszerű használatból származó hibákért Vállalkozót kijavítási vagy kicserélési kötelezettség nem terheli.

- 4.10 Hűtéstechnológiai meghibásodás esetén a hűtött termékek állagmegóvásról minden esetben a Megrendelő, Üzemeltető köteles megfelelően gondoskodni, a termékek ilyen okból származó esetleges megromlásáért Vállalkozót felelősség nem terheli.
- 4.11 Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, információt 3 napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 4.13 Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy az általa a Szerződés teljesítése érdekében átadott vagy átadásra kerülő jogi oltalomban részesíthető vagy részesülő szellemi alkotás jogosultja és azt köteles a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre bocsátani. Az ezen kötelezettség megszegéséből bárkit ért kárért Megrendelőt kizárólagos és teljes felelősség terheli.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a kivitelezési munkák műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az eljárást megindító felhívás és dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontokhoz igazodóan és a műszaki ütemterv szerint tartozik a munkát végezni.

- 5.2. Vállalkozó az ütemtervben a kiviteli munkák ütemezésének részeként adja meg a következő időpontokat:

Munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül.

A kiviteli munkák kezdési határideje: a munkaterület átadásának napja.

A kiviteli munkák teljesítésének véghatárideje: 2018. augusztus 31.

- 5.4 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.

- 5.5. A megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a szerződés véghatáridő tekintendő. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, felmondással, amennyiben Vállalkozó késedelme kizárólag annak a következménye, hogy Megrendelő a munkaterület átadásának időpontját nem teljesíti határidőben. A munkaterület átadásának esetleges késedelme a késedelem napjainak mértékéig Felek közös megegyezése alapján számítható be a teljesítési véghatáridőbe. Amennyiben Vállalkozó szerződéses munkák végzése során az elfogadott műszaki ütemtervtől késedelmesen eltér, abban az esetben 8 napon belül köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra korrekciós műszaki ütemtervet átadni, mellyel biztosítja a visszatérést az elfogadott műszaki kivitelezési ütemtervhez.

5.6 Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és a felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy korrekciós műszaki ütemtervet készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket, melyekkel vissza lehet térni az elfogadott műszaki ütemtervhez. Amennyiben a meghatározott intézkedések sem vezetnek eredményre, vagyis Vállalkozó az elfogadott korrekciós műszaki ütemtervhez képest is további 20 nap lemaradásba kerül, és az elfogadott ütemtervhez nem tud visszatérni, úgy Megrendelő jogosult egyoldalúan a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A vállalkozási díj nettó: 35.430.009,- Ft. + Áfa, azaz harmincötmillió-négyszázharmincezerkilenc forint + Áfa, összesen bruttó 44.996.112,- Ft. azaz bruttó negyvennégy millió-kilencszázkilencvenhatezer-százötvenkettő forint.

6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

6.3. Vállalkozó 1 előleg számla, 3 db rész-számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a kivitelezés alábbiak szerint rögzített készültségi foka szerinti ütemekben és összegben. A részszámlák és a vég számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által az adott szakaszhoz kiadott teljesítésigazolás egy eredeti példányának, valamint az addig elkészült munkákat tartalmazó építési napló, felmérési napló, számlarészletező átadása a megrendelővel vagy megbízottjával egyeztetett módon és tartalommal. A vég számla a szerződés teljes műszaki tartalmának, építési munkájának eredményes mennyiségi és minőségi hiánymentes műszaki átadás-átvétele és hiánytalan átadási dokumentációk átadását követően nyújtható be.

Számla sorsz.	részszámla benyújtására jogosító készültségi fok	Számlázható összeg a vállalási összegére vetítve
1.	a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerinti előleg alkalmazás esetén a munkaterület átadását követő 15 napon belül	5 %
2	25%	25%
3	50%	25%
4	75%	25%
5	100%	25%

		előleg alkalmazása esetén 20 %
--	--	-----------------------------------

- 6.4. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla (rész- és végszámla) befogadását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és 32/B. §-a szerint banki átutalással kerül kiegyenlítésre.
- 6.5. Vállalkozónak a részszámlákhoz és a végszámlához csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 6.6. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Vállalkozó által biztosítandó dokumentumok Megrendelőnek történő átadása.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, illetve annak módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Nagy Noémi polgármester

Vállalkozó részéről:

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Építési, e-építési napló vezetésével megbízott személy neve:

- 7.3. A teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet neve:
- 7.4. A teljesítés igazolására a jelen szerződésben és pontban meghatározott műszaki ellenőr és a kapcsolattartók együttesen jogosultak.
- 7.5. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési, e-építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölések ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

- 7.6. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek a nevét haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és azt kifejezetten, írásban elfogadta.
- 7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessék:
- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr
 - más vállalkozók és dolgozói,
 - a Megrendelő dolgozói,
 - bármely más, hivatalos szerv dolgozói
- akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.
- 7.8. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési, e-építési napló.
- 7.9. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy meghatalmazottjától, illetve a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 7.10. A Felelős műszaki vezető vagy az általa meghatalmazott építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési, e-építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről gondoskodni.
- 7.11. A szerződést érintő jognyilatkozatok, értesítések írásbeli közlése történhet személyes kézbesítéssel, postai úton, faxon vagy elektronikus adatcserével, azzal a feltétellel, hogy a szerződés lényegét érintő kérdéseket tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér az 5.2 pontban meghatározott véghatáridő lejártát követő naptól érvényesíthető.
- 8.1.2. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta 50.000,- Ft, de maximum 5.000.000,- Ft.

- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, és ha a Vállalkozó a kötbér összegét elismeri, úgy a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni, a vállalkozói díjba beszámítani.
- 8.1.4. Vállalkozó köteles 5.000.000,- Ft., azaz ötmillió forint meghiúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel.

8.2. Jótállási feltételek, a jótállási kötelezettség teljesítésének feltételei.

- 8.2.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama 48 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.
- 8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 napon belül írásban értesíteni tartozik a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.
- 8.2.5. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a Megrendelő általi értesítéstől számított 5 munkanapon belül, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni azzal, hogy az ilyen munka elvégzéséhez szükséges, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.

- 8.2.6. Ha a megvalósított épületrész vagy annak egy része nem használható egy garanciális hiba miatt és/vagy a garanciális hiba kijavítása után, akkor a garanciális hibával érintett munka vonatkozásában a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a megvalósított létesítmény vagy annak egy része nem használható.
- 8.2.7. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, a Vállalkozó szavatossági/jótállási ideje még nem, úgy a javítási/cseréi költséget a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó jótállási kötelezettségét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi dokumentációban átadott kezelési és karbantartási utasításokban foglaltakat nem tartotta be.
- 8.2.8. Évente egy alkalommal, valamint a jótállási időszak lejártát megelőzően utó-felülvizsgálati eljárásra kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat.
- 8.2.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szavatossági időben, illetve az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját a Megrendelői jelzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, hogy a Megrendelő szavatossági igényét elfogadja, vagy sem. Ha a Vállalkozó elfogadja Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedésekről, és az intézkedések megtételének határidejéről Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha Vállalkozó nem fogadja el Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt ennek indokairól és bizonyítékairól Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha a szavatossági igény jogosságában felek megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.
- 8.2.10 A szavatosság, jótállás érvényesítéséhez szükséges, hogy élő karbantartási szerződéssel rendelkezzen a Megrendelő a Vállalkozóval.

9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 9.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 9. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki.

- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet és e-jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- a Vállalkozó nyilatkozatát a kiviteli terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- az érvényesíteni kívánt igényeket,
- valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzített adatokat.

- 9.7. Megrendelő csak mennyiségi és minőségi hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles azzal, hogy a Megrendelő az olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.
- 9.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 9.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt egy papír és egy digitális példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az kiviteli terv rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasítást, betonvizsgálati jegyzőkönyveket, garancia és minőségi bizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat, és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, amely a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges.
- 9.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a jelen szerződés 3.17. szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a birtokba vétel. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a kárveszélyviselés terhe.

10. Szerződés módosítása

- 10.1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés a Kbt.-ben meghatározott feltételek figyelembe vételével módosítható.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő

felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.

- 10.3 A kiviteli tervektől való eltérő megvalósítás (pótmunka), azaz kiegészítő építési beruházás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többletráfordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.
- 10.5. Ha a késedelem - többletráfordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 8 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

11. Szerződés azonnali hatályú felmondása

11.1. Felmondás a Megrendelő érdekében

11.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben mondhatja fel a szerződést, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő felmondó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

11.1.2. A felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak vagy azonnal vagy a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat.
- (b) meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre;
- (c) a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá minden fajta

bontási törmelékot, hulladékot és szemetet el kell távolítania, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia;

(d) A jelen fejezet 11.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:

A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig; és a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában, és - amennyiben a Megrendelő igényli - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.

Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

11.1.3. A szerződés jelen fejezet 11.1.1. pont szerint történő felmondása esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:

- (a) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részére megfelelően megállapított szerződéses árat;
- (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 11.1.2. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek; és
- (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b) alpontokban.

11.2. Felmondás a Vállalkozó szerződésszegése miatt

11.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, igénye vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett felmondási nyilatkozata alapján - melyben hivatkozik a jelen fejezet 11.2. pontjára és ismerteti a szerződés felmondásának okait - jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a következő feltételek között:

- (a) ha a vállalkozóval szemben a csődeljárás megindításáról szóló bírósági végzést tettek közzé, vagy az ellene indított felszámolási eljárást már jogerősen elrendelték.
- (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül.
- (c) ha a Vállalkozó felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy

- (d) ha a Vállalkozó elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
- (e) ha a Vállalkozó következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
- (f) ha a Vállalkozó megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése az elfogadott ütemtervnek vagy az esetleges korrekciós ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre műszaki ütemterv szerint megvalósítani;
- (g) ha a Vállalkozó saját hibájából több, mint 30 napos késedelembe esik;
- (h) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez a műszaki ütemtervben illetve az esetleges korrekciós műszaki ütemtervben ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
- (i) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.2.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

11.2.3. A jelen fejezet 11.2.1. vagy 11.2.2. pontja szerinti felmondási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat; és

- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

11.2.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani.

11.2.5. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árak az a része, amely az általa a szerződés felmondásának dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke.

11.2.6. Ha Megrendelő vagy Megrendelő által alkalmazott harmadik személy elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit. Ha a Vállalkozót a 11.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.

11.3. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel vagy szándékozott felhasználni a szerződés felmondásának időpontjáig bezárólag.

11.4. Jelen fejezetben minden olyan pénzösszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzösszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.

12. Kimentő ok (vis maior)

12.1. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
- (b) sztrájk, járványok,
- (c) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.

Felek kötelesek ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők a vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

13. Kártérítés

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni a jelen szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítás szerint, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni, feltéve, hogy a kárt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

14. Egyéb feltételek

- 14.1. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 14.2. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel, hogy azokat csak a rendeltetésszerű használatához és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.
- 14.3. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, Vita esetén Felek az Ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban foglaltakat veszik alapul.

- 14.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti, alábbiakban foglalt feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Megrendelő nem fizet a Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti, az alábbiakban foglalt feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.5 A Vállalkozó nem fizeti meg, illetve nem számolja el, továbbá a Megrendelő sem fizet a Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült, a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmas költségeket, amennyiben a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója tekintetében a szerződés teljesítése alatt a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti következő feltételek valamelyike megvalósul:
- nem EU, EGT, vagy OECD-tagállamban, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok vagy területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az EU-nak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén, vagy
 - olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.
- 14.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és bármely, a jelen szerződés és jelen szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szerv számára megismerhetővé tenni és a Megrendelő részére haladéktalanul értesítést küldeni minden olyan ügyletről, amelynek eredményeként az alábbi feltételek valamelyike teljesülhet:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott foglalt feltétel.
- 14.7. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes területi Bíróság elé utalják.
- 14.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat kell figyelembe venni.
- 14.9. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 8 példányban írják alá.

Kelt: Mátételke, 2018. április

Mátételke Község Önkormányzata

Megrendelő
képviselőjében

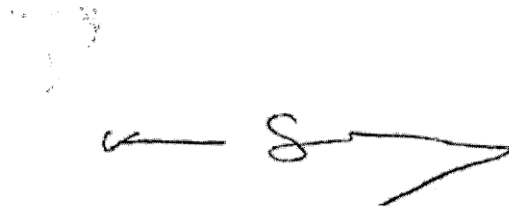
Banász és Társa Kft.

Vállalkozó
képviselőjében

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. számú melléklet: Megvalósítási műszaki-technológiai ütemterv (kapacitásadatokkal)
- 2. számú melléklet: Műszaki tervdokumentáció
- 3. számú melléklet: Árazott költségvetés

ellenjegyzem:



Ajánlatkérő
képviselőjében
Dr. Kozma György
Kozma Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Budapesti út 28.
06/03/283-1982
kozmagyorgy@t-online.hu
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00495

KOZMA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kozma György
2040 Budaörs, Budapesti út 28.
Tel.: 06-23-414-627, 06-30-283-1982
E-mail: kozmagyorgy@t-online.hu