

Mátételke Községi Önkormányzat Hivatala

K i v o n a t:

Mátételke Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 28-i ülés jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat !

72 /2007 (XII.28.) Mátételke k. öh.
Településfejlesztési koncepció elfogadása

H a t á r o z a t

Mátételke Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Mátételke Község Településfejlesztési Koncepcióról
készült tervezetet jóváhagyólag elfogadta.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

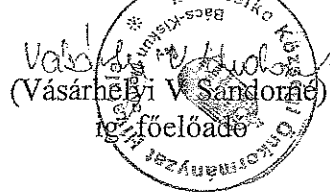
Kmft.

Bényi Józsefné sk.
polgármester

Nagy János sk.
aljegyző

A kiadvány hitelétül:

Mátételke, 2008. január 18



MÁTÉTELKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ-járól

1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mátételke község területére - a most készülő Településrendezési tervet megelőzően - 1974.-ben készített, „Községrendezési program” címmel tervet a Szegedi Tervező Vállalat. A „helyi építésügyi előírások”-at az 1/1975. sz.-ú tanácsi rendelet állapította meg, mely 1976.-ban két alkalommal módosításra került.

A terv az 1997. évben hatályát veszített 1964. évi építési törvényre és az OÉSZ-re épült, ezért (az országos jogszabályi háttér megszűnése miatt) a rendezési terv 2007. év végével hatályát veszti.

A terv alapján meghatározott fejlesztések nagy része nem történt meg, de a terv néhány gondolata és elhatározása tovább vihető a jelenlegi rendezési tervben.

A rendszerváltással átforgalmazódott társadalmi-, gazdasági-, politikai környezet, és az új, országos érvényű jogszabályok - melyek meghatározzák a területrendezés, településfejlesztés és építésügyi feladatok szabályait - következtében az építésügyi hatóság munkájához 2008. évtől kezdődően a most hatályos szabályzatok már nem lesznek használhatóak.

Bácsalmás Többcélú Kistérségi Társulás - az építéshatósági munka jogszerű folytonossága érdekében - elkészítette Mátételke (és még további öt kistérségi település) Településrendezési tervét. A tervek elkészítését, pályázat útján, a Tigyi és Társa Építésziroda Kft. nyerte el.

A településrendezési terv készítésének és a helyi döntések sorozatának első fázisaként a Településfejlesztési koncepció kerül jóváhagyásra, melyben rögzítésre kerülnek a község fejlesztésének alapelvei és fő irányai. A koncepcióban megfogalmazott fejlesztési szándékok - figyelemmel a vonatkozó országos érvényű jogszabályokra - a terv továbbkészítése során megjelennek annak egyes munkarészeiben.

A Településfejlesztési koncepció megalkotása során az önkormányzat választott vezetői felvázolják a község hosszú távú érdekeit szolgáló fejlesztési irányokat, területének ésszerű, gazdaságos felhasználását és meghatározzák a prioritásokat. Ennek megfelelően létrejöhet a lakosság által is elfogadható, megvalósítható és végrehajtható rendezési terv és építési szabályozás.

Az Önkormányzat vezetői és a tervezők szem előtt tartják, hogy a Településrendezési Terv akkor lesz hatékony eszköze a község fejlődésének és irányításának, ha kialakítandó településszerkezetével, terület-felhasználásával, szabályozásával azokat a településfejlesztési, stratégiai célokat szolgálja, amelyeket az önkormányzat Mátételke község lakóinak képviselői és a véleményformáló polgárok bevonásával és egyetértésével határoz meg.

2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT ÉRTÉKEK

- táji- természeti adottságok, rendezett települési környezet, közterületek,
- 55. számú országos főút és a rácsatlakozó 55101. számú országos közút által biztosított nagytérsegi, közlekedési kapcsolatok,
- 5504. számú országos közút által biztosított kistérségi kapcsolatok,
- nagy, összefüggő, jól megművelhető mezőgazdasági területek,
- a környezeti károsodás alacsony szintje,
- védett természeti értékek,
- beépítetlen szabad területek a belterületen is,
- kedvező ingatlanárak.

3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS RENDEZÉS CÉLJAI ÉS FELADATAI

- Az 1997. óta megjelent új jogszabályokon alapuló helyi szabályozással megalapozni az önkormányzat által meghatározott településfejlesztési célokhoz illeszkedő, rendezett építést Mátételke község közigazgatási területén.
- A település hosszútávú jövőtervezése segítse a kiegyensúlyozott-, fenntartható fejlődést.
- A település gazdasági növekedését meghatározó, eredményes mezőgazdasági termelés feltételeinek biztosítása.
- A központi belterület beépítetlen részeinek rendezése, beépítése.
- A különböző felhasználású területeken folyó tevékenységek a legmegfelelőbb helyre kerülve, egymás zavarása nélkül, kedvező hatások érvényesülésével zajlódhassanak.
- A lakosság számára vonzó, kellemes lakókörnyezet jövőbeni fenntartása, megőrzése, javítása.
- A lakosság helyben történő foglalkoztatását növelő beruházások számára jó fekvésű, úttal és közművekkel ellátott (vagy könnyen ellátható) építési területek kijelölése.
- A belterületen lévő, kertművelésű területek használatának megőrzése.
- A mezőgazdasági területek intenzív művelésének támogatása.
- Az erdő művelésű területek bővítése.
- Az épített környezet színvonalának emelése és a vonzerő növelése érdekében a faluközpont területének kijelölése, fejlesztési lehetőségének biztosítása.
- A település hagyományait, identitását őrző építészeti értékek védelme.
- A táji értékeket jelentő természetvédelmi területek megőrzése.
- A település infrastrukturális ellátásának javítását megalapozó és elősegítő szabályozás megalkotása.

4. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, TELEPÜLÉSSZERKEZET FEJLESZTÉSE

4.1. Térségi kapcsolatok

Mátételke a Bácsalmás központú kistérséghez tartozik. A középszintű ellátás (oktatás, egészségügy, hivatalok) nagy része Bácsalmáson található. A 11,0 km-re D-re lévő várost Tataházaán keresztül (5504. sz.-ú országos közút) az 5503. sz.-ú úton lehet elérni.

A település megyeszékhellyel való kapcsolatát Mélykút irányába az 55. sz.-ú főút, majd az 53. sz.-ú országos főút Kiskunhalas irányába, az 5402 sz.-ú közút Kiskunfélegyháza irányába, onnan az M5-ös autópálya biztosítja. A megyeszékhely nehézkes közúti megközelítése miatt a település lakói más, közelebbi városokkal való kapcsolatot helyez elötte.

A település nagyobb városokhoz való kapcsolatában az 55. sz.ú országos főúton cca. 30,0 km távolságban elérhető Baja városa, és a cca. 75,0 km távolságban lévő Szeged városa játszik jelentősebb szerepet.

Mátételke térségi kapcsolatai – elhelyezkedésénél fogva – az ország DK-i és DNY-i részeivel erősödtek meg.

A térségi kapcsolatokat meghatározó országos közutak szerkezeti vagy nyomvonalbeli változtatása – figyelembe véve az országos és megyei közúthálózat-fejlesztési programot – Mátételke közigazgatási területén nem tervezett.

A természeti területek térségi összekapcsolódásában jelentős szerepe van a község belterületének központján is áthaladó Mátételki – Kígyós főcsatorna.

4.2. Településszerkezet

Mátételke település szerkezetének fő meghatározó elemei;

- a külterület É-i részén áthaladó 55. sz.-ú főút,
- a belterület É-i részén, a közigazgatási terület D-i részén áthaladó 5504. sz.-ú országos közút, mely K-i irányban Tataháza, DNY-i irányban Bácsbokodra vezet,
- a két utat összekötő 55101 sz.-ú közút.

A település szerkezetét jelentősen meghatározza a belterület elhelyezkedése a közigazgatási területen, mivel az, a K-i közigazgatási határon, a D-i határ közelségében fekvő súlypontilag a DK-i sarokban alakult ki. Ez a decentralis elhelyezkedés a külterület távoli részeinek (különösen az 55.sz.-ú főúttól É-ra eső területek) inkább leszakadó mint intenzív kapcsolatát eredményezik a lakott terület viszonylatában.

A belterület szerkezetét meghatározza a közepén, É – D-i irányban húzódó, bővizű, Mátételki – Kígyós főcsatorna.

A település szerkezeti jelentőségű útjai az 5504. sz.-ú országos közúthoz kapcsolódnak:

- A belterület legfontosabb (szerkezeti és gyűjtő) útja a József A. út nyomvonalán áthaladó, 5504. sz.-ú országos közúthoz csatlakozó, 55101 sz.-ú út csomópontjából indulva a Jókai Mór úton halad D- irányba, majd a Kossuth L. úton K-re és onnan a településhatáron haladó Tancsics M. úton É-ra fordulva visszaköt az országos közútba.
- A belterületen és külterületen is jelentős szerkezeti út – a két terület kapcsolódását is biztosítva – a Kossuth L. útból kiindulva a Dózsa Gy. úton D-re halad végig a belterületen, majd felfűzve a közigazgatási határon lévő majorság területét, „U” alakban visszatér az 5504 sz.-ú közútba.
- A külterület DNY-i részén lévő, szerkezeti – kismértékben térségi – jelentőségű út az 5504. sz.-ú közút É-i oldalán lévő majorsági területből kiindulva Bácsalmás külterületén kapcsolódik az 5501. sz.-ú (Bácsalmás – Bácsbokod összekötő) országos közúthoz.

Mátételke területei beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre oszthatók. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a belterületen helyezkednek el, míg a beépítésre nem szánt területek jellemzően a külterületen.

A központi belterület határait nem kívánjuk megváltoztatni. Az előző rendezési tervben a belterület csökkentése lett előirányozva, de a jelenlegi szabályozás lehetővé teszi a belterületi határ és a beépítésre szánt területek határának eltérését, így a belterületbe tartozó területek megtartása célszerű, beleértve a kertművelésre használt területeket is. A belterület É-i és D-i szélein meglévő kertes területek nagy része „szérűskert”-ként megmaradnak.

Új utca létesítésére nincs igény, de a meglévő utak kiszélesítése több helyen szükségessé válik.

A belterület útjai részben ágas, részben hálós rendszerben határozzák meg a lakott terület szerkezetét. A lakóterületek telkei az utakhoz és a Kígyós csatornához igazodva, a faluközpont közelében szabálytalan alakúak és eltérő méretűek, míg a későbbi beépítésű Ny-i részeken szabályos téglány alakúak.

A beépítés falusias jellegű, földszintes, többségében oldalhatáron álló.

A település belterületének legfontosabb közlekedési útvonala a súlyvonalon elhelyezkedő K – Ny- i irányú, Kossuth Lajos út, ahol a település közintézményei is (a templomot kivéve) találhatóak. A faluközpontot kijelölő „településközpont vegyes terület” összefogja az intézmények területeit és kismértékű bővítési lehetőséget is nyújt számukra.

A külterületen kialakult beépítésre szánt területek, a mezőgazdasági termelés központjaiként működő majorságok területe. Ezek a területek ipari gazdasági övezetként továbbra is beépíthetők maradnak illetve bővíthetők. A külterületen két nagyobb és két kisebb gazdasági terület található és marad fenn, mint beépítésre szánt terület.

Tanyák többségében az 55. sz.-ú főút és 55101. sz.-ú országos közút mellett, de szórványosan a külterület más részein is találhatóak. A tanyák megőrzése és fenntartása - az országos érvényű szabályok megtartása mellett - az önkormányzat részéről támogatást élvez.

A külterületi, beépítésre nem szánt területek mezőgazdasági (szántó, gyepek) erdőgazdasági, vízgazdálkodási és természetvédelmi területi kategóriákba tartoznak.

Mátételke mezőgazdasági területeinek többsége szántó művelési ágba tartozó terület, melyek között jelentős nagyságú gyepterületek (legelők) alakultak ki. –

Kertművelésű mezőgazdasági terület a külterületen nincs.

A mezőgazdasági területek megőrzése, termőképességük javítása önkormányzati cél, de az alacsony termőértékű szántó területeken erdő telepítése – a klimatikus viszonyok javítása érdekében támogatott.

Nagyobb, összefüggő gyepterületek a belterületől É-ra, az 55.sz.-ú és 5504. sz.-ú utak között alakultak ki. A gyepek területek „természeti terület”-ként országos védelem alatt állnak. Megőrzésük érdekében legelőként történő hasznosításuk kívánatos.

A tervezett fejlesztés során a külterületi mezőgazdasági területek nem csökkennek, sőt a belterületen kertművelés céljára használt területek szérűskertként való megtartása bővíti a mezőgazdaságilag művelt területek nagyságát.

Erdőgazdasági területek Mátételke területén nem találhatóak. A meglévő erdősávok főként védelmi célt szolgálnak. Az erdőterületek bővítésére, új erdők telepítésére a szabályozásnak lehetőséget kell biztosítani.

Vízgazdálkodási területek a külterületet behálózó (és a belterületen is áthaladó) felszíni vízelvezető csatornák területei. A külterület D-i részének vizeit a térségi jelentőségű Mátételki – Kígyós csatorna, míg az É-i részek vizeit a Weidinger és a Legelői csatornák gyűjtik össze.

5. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

5.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

5.1.1. Lakóterületek

Mátételke lakóterületei a központi belterületen találhatóak.

A központi belterület beépítésre szánt területeinek nagy része lakóterület. A kialakult lakóterületek falusias jellegűek, a beépítés módja jellemzően oldalhatáron álló, de kismértékben szabadon álló beépítés is előfordul. A kialakult lakótelkek a faluközpontban és

környékén, valamint a Kígyós csatorna mellett szabálytalanok, de a belterület nagy részén szabályosak, téglány alakúak. A lakóépületek földszintesek.

A kialakult lakóterületeken még találhatók beépítetlen területek, így a lakóterületek bővítése a belterületi, rendezetlen területek szabályozásával érhető el.

A rendezés során tervezett beépítés jellege a kialakultakéhoz illeszkedő lesz. Lakóterület-bővítés, új lakótelkek kialakítása az alábbi területeken tervezett:

- az 55101. sz.-ú út kivezető szakasza – Jókai Mór út – Ny-i oldalán, a belterület É-i határáig terjedően,
- a Ságvári E. u D-i oldalán,
- a Rákóczi u. beépítetlen lakótelkeinek D-i határához illeszkedő – jelenleg szántó művelési ágba sorolt – területen,
- a Rákóczi u. (csatorna – Dózsa Gy. u közötti szakasza) D-i oldalán meglévő lakóterület rendezésével.

5.1.2. Településközpont vegyes területek

Vegyes területek - ahol lakóépületek, intézményi célú (egészségügyi, oktatási, kulturális, egyházi) épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek egyaránt létesíthetők - kijelölésére a település kialakult központjában kerül sor, ahol a község hivatali, oktatási, egészségügyi, egyházi intézményei és kereskedelmi létesítmények helyezkednek el, lakóépületekkel vegyesen.

A településközpont vegyes területeken szükség szerint bővíthetők a meglévő intézmények területei, illetve új létesítmények is elhelyezhetők.

Mátételke településközpont vegyes területeit a meglévő intézmények területén és azok környezetében jelöljük ki, ahol a jelenleg elhelyezkedő intézményi célú létesítményeket egy – egy területi egységbe fogjuk össze.

Településközpont vegyes terület kijelölésére az alábbi területek javasoltak:

- a Kossuth L. u. É-i oldala a Községháza és Művelődési ház között,
- a Kossuth L. u. É-i oldalán lévő iskola területe,
- a Kossuth L. u. D-i oldalán, az Óvoda és Dózsa Gy. út közötti terület, valamint a kapcsolódó Táncsics M. út melletti telkek, a templom és szomszédos telek területe.

5.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

A központi belterületen meglévő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények területe a „településközpont vegyes” területbe sorolódnak.

Új, nagyobb területigényű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági létesítmény elhelyezésére alkalmas területet József Attila u. D-i oldalán jelölünk ki, a volt vágóhid és környezetében lévő beépítetlen területen. A terület hasznosítására jelenleg nincs bejelentett igény, de a jó közlekedési kapcsolatok miatt a terület vonzó lehet gazdasági célú felhasználásra.

Ipari gazdasági területek

Mátételke község belterületén ipari gazdasági területek nincsenek. A lakóterületek védelme érdekében az önkormányzat a jövőben sem akar ipari területet kijelölni a belterületen.

A külterületen két nagyobb és két kisebb gazdasági terület található, jellemzően a volt TSZ és Állami Gazdaság központjainak területén.

Az ipari gazdasági felhasználás céljára kijelölt területek:

- A Dózsa Gy. út D-i irányban, külterületre kivezető, szerkezeti útként folytatódó szakasza két oldalán, a D-i közigazgatási határ melletti, volt TSZ központ területe, mely a földrajzi adottságok (közigazgatási határ, Kígyós csatorna) miatt nem bővíthető.

- Az 5504 sz.-ú út Bácsbokodra kivezető szakasza É-i oldalán lévő, volt Állami Gazdaság központjának területe, melynek kismértékű bővítése tervezett ÉK-i és DNy-i (közútig terjedő) irányokban.

- Az 55101. sz.-ú út (55. sz.-ú úthoz csatlakozó szakasza) Ny-i oldalán meglévő két gazdasági terület, a szomszédos szántó területek és tanya területével bővítve, egy nagyobb gazdasági terület kialakulását teszi lehetővé.

A fenti, meglévő, ipari gazdasági területeken túl, további új ipari gazdasági területek kijelölését az önkormányzat nem tervezi. A kijelölt területeken bármilyen ipari létesítmény elhelyezhető, ha azok egymásra káros hatást nem fejtenek ki.

5.1.4. Üdülő területek

Mátételke területén meglévő üdülőterület nincs. Az önkormányzat a jövőben sem tervezi üdülőterületek kijelölését, de a falusi turizmus meghonosítását támogatja.

5.1.5. Különleges területek

Különleges területek a központi belterületen és a külterületen egyaránt találhatóak, illetve fejlesztésük tervezett.

A különleges területek két kategóriába sorolhatók:

1. Zöldfelületi jellegű különleges területek, melyek alacsony beépítettség mellett a terület nagy részén zöldterületet tartalmaznak. Ide tartoznak a:

- Temető: A meglévő temető a József A. utca (5504. sz.-ú út Tataháza felől bevezető szakasza) D-i oldalán található. A temető területe megtelt, bővítése szükséges.

A temető bővítésére a József A. út É-i oldalán, a meglévő közelségében alkalmas terület, a volt MHSZ lőtér és környezetében lévő terület, mely cca. a meglévő temető területének 50%-ának megfelelő nagyságú.

- Sportterület: A község sportpályája a József A. útról megközelíthetően, az É-i belterületi határ mellett helyezkedik el. A korábbi rendezési terv a sportterület bővítését irányozta elő, de az önkormányzat a bővítést ma nem tartja szükségesnek. A sportterületre vezető út szélesítése indokolt.

2. Különleges – települést ellátó kommunális létesítmények, energia ellátást szolgáló – területek

Belterületen : - Az ivóvízellátást Tataházával közös vízmű biztosítja. Mátételke területén, a Táncsics M. útról megközelíthető vízmű területen egy kút található.
- Agyaggödör található a K-i és D-i belterületi határ találkozásánál.

- Külterületen:
- A belterületi határ DK-i sarokpontjához csatlakozva helyezkedik el a megszüntetett szilárd hulladéklerakó területe, melyet rekultiválni kell, hulladékszállítás a Vaskúton lévő regionális hulladéklerakóba történik.
 - Agyag-gödör az 5504. sz.-ú közúttól É-ra, az erdősáv mellett található.
 - Szélerőmű, az 55. sz.-ú úttól É-ra eső mezőgazdasági területeken helyezhető el, a természetvédelem alatt álló területektől 100 m távolságra.
 - Átjátszó torony külterületi mezőgazdasági területeken bárhol elhelyezhető, a természetvédelem alatt álló területektől 100 m, lakóterületektől 300 m távolságra.

Szennyvíziszap elhelyezésére Bácsalmás területén kerül kialakításra egy kistérségi használatú lerakóhely.

Inert hulladék elhelyezésére területet kell biztosítani a település területén, vagy több település összefogásával kistérségi lerakóhelyet kijelölni valamely környező településen.

5.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

5.2.1. Közlekedési területek

Országos közutak:

- Az **55. sz.-ú** országos főút (Baja – Szeged) a település külterületének É-i részén halad át, Ny-K-i irányban. Az út jogszabályban előírt építési területe nem került kialakításra, de helyzeténél fogva szélességének bővítése nem szükséges. Az út nyomvonalának módosítása nem tervezett.

- Az **5504 sz.-ú** országos közút K-i irányban Tataházára, DNY-i irányban Bácsbokodra vezet. Az út a belterület É-i részén, a József A. utcán halad át. Az út belterületen kialakult építési területe 15,0 – 18,0 m között változó. A meglévő közterületi szélesség nem felel meg a jogszabályban előírtaknak, de a szélesítés csak épületek bontása árán volna lehetséges. Az út külterületi szakasza szükség esetén szélesíthető.

- Az **55101. sz.-ú** országos közút az 5504. sz.-ú közúthoz a belterületen kapcsolódik, és a Jókai Mór utcán, É-i irányban elhagyva a belterületet, összeköttetést teremt a település lakott része és az 55. sz.-ú főút között. Az út előírt közterületi szélessége biztosítható.

Településszerkezeti jelentőségű vagy gyűjtő utak

A település szerkezeti jelentőségű útjai az 5504. sz.-ú országos közúthoz kapcsolódnak:

- A belterület legfontosabb szerkezeti útja a Jókai Mór úton csatlakozik a József A. út nyomvonalán áthaladó, 5504. sz.-ú országos közúthoz, majd a Kossuth L. úton és a településhatáron haladó Táncsics M. úton haladva visszatér az országos közúthoz. Az út Jókai Mór és Kossuth L. utcán haladó szakasza megfelelő szélességű, de a Táncsics M. úti szakasz nem elegendő szélességű. Az út szélesítése csak az utcafrontra épült lakóházak bontása árán volna lehetséges.
- A belterületen és külterületen is jelentős szerkezeti út a Kossuth L. útból kiindulva a Dózsa Gy. úton D-re halad végig a belterületen, majd „U” alakban visszatér az 5504 sz.-ú közúthoz. Az út Petőfi és Rákóczi út közötti szakaszának szélessége nem felel meg a használatnak. Az út szélesítését fokozatosan, helyi szabályzatban rögzített módon biztosítani kell.

- A külterület DNY-i részén lévő, szerkezeti jelentőségű út az 5504. sz.-ú közút É-i oldalán lévő majorsági területből kiindulva Bácsalmás külterületén kapcsolódik az 5501. sz.-ú (Bácsalmás – Bácsbokod összekötő) országos közúthoz. Az út szélessége megfelel a használatnak.

Feltáró utak

- A központi belterület meglévő feltáró útjai többségében egyenes vonalvezetésűek, és a jogszabályban előírt szélességnek megfelelnek. Néhány rövidebb feltáró út – főként a Táncsics M. úthoz csatlakozóak – szélessége nem megfelelő. Ezen utak szélesítéséről a jövőbeni átépítések során gondoskodni kell.
- A belterületen új, feltáró út kialakítása nem tervezett, de a rendezésre kijelölt lakóterületeken több út szélesítése szükséges.

Kerékpárút

Az országos kerékpárút hálózat tervezett nyomvonala Mátételke területén nem halad át. A község belterületén, Tataháza felől érkezve, kiépült a helyi kerékpárút a Táncsics M. úton és a József A. út temetőtől D-re eső szakaszán.

Az önkormányzat a kerékpárút továbbépítését tervezi a József a. út (5504. sz.-ú közút) mentén, az adottságokhoz igazodó oldalon, az anyagi lehetőségeknek megfelelően ütemezve. A belterületi kerékpárút- hálózat kiépítése tervezett a településközponton áthaladva a közút melletti, tervezett kerékpárúthoz kapcsolódva az alábbi útvonalon:

- Táncsics M. úton, a meglévő kerékpárút D-i irányú folytatásaként, a Kossuth L. útig,
- a Kossuth L. úton a Jókai Mór útig
- a Jókai Mór úton a József A. útig.

Vasút

Mátételke település az országos vasúthálózatba nincs bekapcsolva és nem is tervezett a bekapcsolása.

5.2.2. Zöldterületek

Mátételke beépített területein kevés a gondozott zöldpark-állomány.

Kialakított közpark három területen található:

- a József A. út Bácsbokod felé kivezető szakasza D-i oldalán lévő emlékpark,
- a Kígyós csatorna K-i partján, a Kossuth L. út mindkét oldalán kisebb parkterületek,
- a Kossuth L. út D-i oldalán (a községházával szemben) kisebb díszpark milleneumi emlékművel.

A közpark állomány bővítését tervezi az önkormányzat a Kígyós csatorna mellett, ahol az „Országos területrendezési terv” ökológiai folyosót jelölt ki. Új, illetve bővítésre kijelölt közpark területek:

- a Művelődési ház melletti, meglévő közpark területének bővítése,
- a Ságvári E. út és a csatorna partján lévő, beépítetlen területek egy része,
- a Jókai út és a csatorna között lévő, beépítetlen, mélyfekvésű, terület a csatorna kanyarulatában kialakított tó D-i oldalához kapcsolódva.

A területen kialakítható zöldterület, a tóval együtt, igazi szabadidős park lehet a lakosság számára.

A kevés közpark-felület miatt, a lakott terület levegőjének temperálása érdekében, különösen indokolt a község útjainak intenzív fásítása, a meglévő fasorok fokozott gondozása és kiegészítése.

Az ökológiai folyosó intenzív légtisztító szerepének betöltése érdekében, a Kígyós csatorna mindkét oldalán, a hiányzó szakaszokon, fasorok telepítése szükséges.

5.2.3. Erdőterületek

Mátételke területén nagyobb, összefüggő erdőség nem található. A meglévő, keskeny erdősávok a deflációs szél ellen nyújtanak kismértékben védelmet.

A levegőtisztaság védelme érdekében új erdők telepítését mindenáron szorgalmazni kell, különösen a gyenge termőértékű mezőgazdasági területeken.

5.2.4. Mezőgazdasági területek

Szérűskertek

A község belterületén, a lakóterületeket övezve, az É-i és D-i belterületi határ mentén, szántó és kertművelésre hasznosított telkek találhatók. A korábbi rendezési terv ezekre a területekre részben a beépített területek bővítését irányozta elő, részben külterületbe történő csatolásukat javasolta.

Az önkormányzat a területek belterületben való tartását (a jelenlegi belterületi határ változatlanul hagyását) tekinti tervezési alapnak, a mostani mezőgazdasági célú felhasználás megőrzése mellett.

A készülő rendezési tervben, a telkek jelenlegi használatának megfelelően, „szérűskert” övezeti besorolást kaphatnak.

A szérűskertekben csak kisméretű gazdasági épületek lesznek elhelyezhetőek.

Kertségek

Mátételke külterületén – a belterületen lévő kertművelésű területeken túlmenően – kertségek nincsenek.

Az önkormányzat támogatja a mezőgazdasági, szántó művelési ágba tartozó területeken, kertművelésű földek létrehozását, szőlő és gyümölcsös telepítését.

Szántó területek

Mátételke közigazgatási területének túlnyomó többsége (közel 90%-a) szántó művelési ágba tartozik. A szántóterületek magas aránya miatt, a község gazdasági életében, a mezőgazdasági tevékenység játszik legfontosabb szerepet, ezért a földek intenzívebb művelése önkormányzati célkitűzés.

A szántó területek kismértékű csökkentésével az önkormányzat egyetért, ha kertművelésű terület kialakítására, vagy erdő telepítésére jelentkezne igény. A tervezett szabályozásnak erre lehetőséget kell adnia.

A mezőgazdasági területeken tanyás térségek szórványosan előfordulnak, különösen az 55. sz.-ú és 55101. sz.-ú országos közutak mellett. A tanyák lakó- és gazdálkodó használatának

megőrzését, új tanyák létesítését, a gazdálkodó tevékenység erősödése érdekében, az önkormányzat kívánatosnak tartja. A készülő helyi szabályozásban az önkormányzat, a tanyák létesítésére vonatkozóan, nem kíván az országos érvényű előírásoknál szigorúbb rendelkezéseket hozni.

Gyep, legelő területek

Mátételke külterületén nagy, összefüggő gyep, legelő területek a középső területeken, az 55. sz.-ú és 5504. sz.-ú országos közutak között, a szántó területeken belül, erősen tagolt határokkal alakultak ki.

A gyepterületek majdnem egésze „természeti terület”-ként oltalom alatt áll. A legelők folyamatos karbantartása érdekében fontos az állattartás és a legeltetés fokozása és fellendítése.

5.2.5. Vízgazdálkodási területek

A területfelhasználási kategóriába tartoznak a felszíni vízelvezető csatornák, a halastó és a tervezett víztározó tó.

Mátételke felszíni vízgyűjtő főcsatornája a Mátételkei – Kígyós csatorna, mely a belterületen É-D-i irányban halad át, majd a külterület D-i részén Bácsalmás területére folyik tovább.

További felszíni vízelvezető mellékcsatornák a külterületen, a belterülettől É-ra találhatók, ezek:

- Weidinger csatorna
- Rosenberg csatorna
- Nics-ág (Legelői) csatorna.

Halastó a Kígyós csatorna kanyarulatán, a faluközpont közelében került kialakításra.

Víztározó létrehozása tervezett a Kígyós csatorna medrének kibővítésével. A tározó É-i része Mátételke külterületének D-i részére esik, a Kígyós és Legelői csatorna összefolyásánál.

6. ÉPÍTÉSZETI, KULTURÁLIS ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

6.1. Építészeti és kulturális értékek

A nemzeti és helyi építészeti és kulturális értékek védelme a „Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban” kerül kidolgozásra.

A Településrendezési terv jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeiben rögzítésre kerülnek:

- A község területén eddig nyilvántartott és fellelhető régészeti lelőhelyek területi elhelyezkedése és történeti leírása. A régészeti értékek jogszabályban előírt védelmét a községi önkormányzat biztosítja.
- Mátételke területén országos műemléki védelem alatt álló épület vagy művészeti alkotás nincs.
- A község területén lévő, helyi építészeti értékeket hordozó, történeti hagyományokat őrző és a lakosság identitását ápoló épületeket és létesítményeket az önkormányzat

helyi védelemben kívánja részesíteni. A védelemre érdemes értékek listája a rendezési terv készítése során kerül kidolgozásra.

6.2. Természeti értékek

Mátételke igazgatási területén a természetvédelmi értékek meghatározását és oltalmát a Kiskunsági Nemzeti Park felügyeli.

A KNP igazgatóság adatszolgáltatása szerint, a településen országos jelentőségű természetvédelmi terület két helyen került kijelölésre:

- Nagyobb, szakaszosan összefüggő gyepterület, a K-i szélén húzódó Legelői csatorna területével együtt – a külterület középső részén elhelyezkedve - természetvédelmi oltalom alatt áll.
- Kisebb gyepfolt áll védelem alatt a D-i közigazgatási határ közelében.

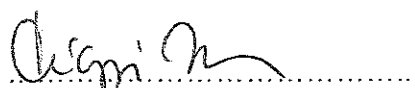
Az országos területrendezési tervben meghatározott ökológiai folyosó a legelői csatorna mentén és folytatólagosan halad a belterület É-i határáig.

A belterületen az ökológiai folyosó két ága húzódik végig, az egyik a külterületi folyosó folytatásaként a Jókai Mór és Vörösmarty utcák lakótelkeinek kertvégében halad, a másik a Mátételki- Kigyós csatorna mentén lett meghatározva. A folyosó két ága a belterülettől D-re „U” alakban kapcsolódik össze.

A Natura 2000 természetvédelmi rendszerbe tartozó terület a településen nem került meghatározásra.

Helyi természetvédelmi terület kijelölését az önkormányzat nem tervezi.

Összeállította:



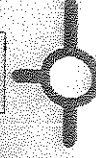
Tigyi Zsuzsanna
vezető településtervező

Jóváhagyva:

Mátételke, 2007. december 28.

.....
Bényi Józsefné
Polgármester

.....
Nagy János
aljegyző



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Vízmű, Autóbusz megálló

Formázott	TIGYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 2072 Zsámbék Ságvári u. 22.		Tervezőszám
Tervdátum			
MÁTÉTELKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉ			
Terv név:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Megrendelő:	Bácsalmás Telebcélú Kistérségi Társulás 6453 Bácsalmás Gróf Teleki J. út 8.		
Településtervező	Tigyi Zoltán	Községvezető	Csuvár Gábor
		Közmű	Csuvár József
		Dátum:	2007. június
		Törzsszám	T - 5 / 2007

